

4

**PROGRAMME LOCAL
DE L'HABITAT
2019-2024
COMMUNAUTÉ PARIS-SACLAY**

TOME 4 – MONOGRAPHIES COMMUNALES

Edition - Juin 2019

Les fiches « Monographies Communales »

- rédaction février 2019
- mise à jour juin 2019

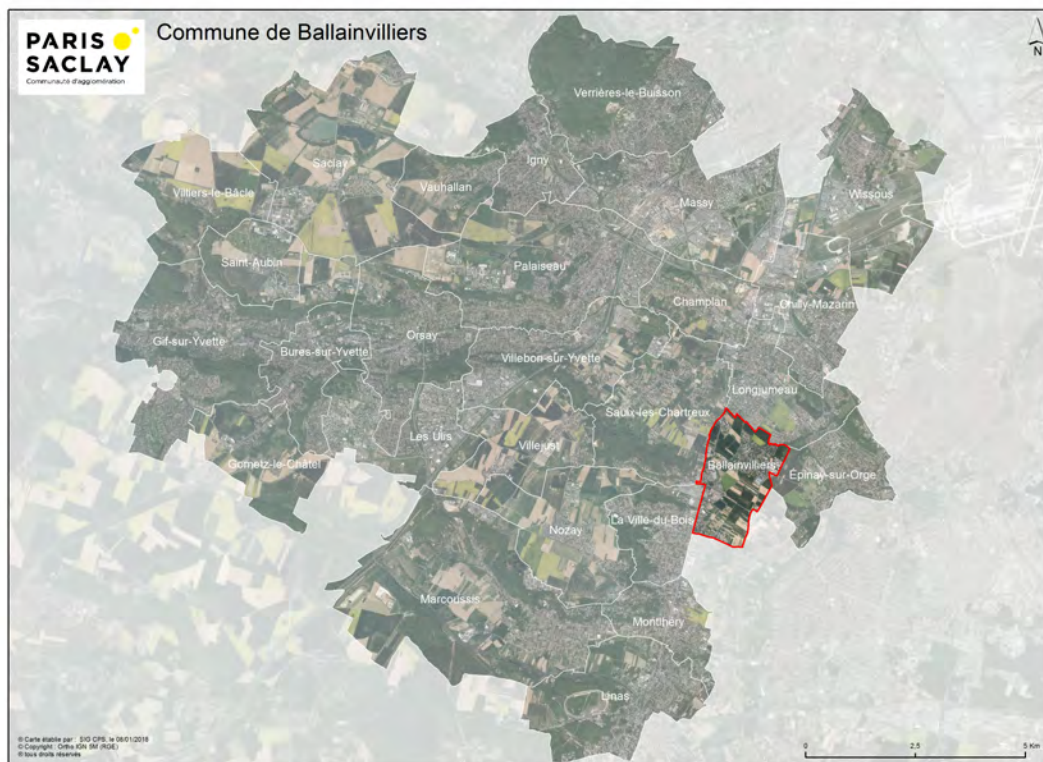
Les fiches « Monographies Communales » seront mises à jour régulièrement afin de tenir compte de l'évolution des projets urbains.



Ballainvilliers

Secteur Sud RN 20

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Ballainvilliers	4 358	2.8%	1 701	oui	15.2%
Secteur Sud RN 20	25 750	1.3%	10 610		



Ballainvilliers

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Ballainvilliers	396	179	45%	217	55%
Secteur Sud RN 20	3 727	1 849	50%	1 878	50%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Ballainvilliers	217	100%	0	0%	0	0%
Secteur Sud RN 20	1878	100%	0	0.0%	0	0%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Ballainvilliers
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Ballainvilliers

Secteur Sud RN 20
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Ballainvilliers

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
BALL1	Zone AUx	164
BALL2	Zone AU	0
BALL3	Maison médicale	38
BALL5	Construction dans le diffus	20
BALL6	OAP Ferme du Château	60
BALL7	OAP rue du Perray	60
BALL8	OAP bas du Chemin de la Plaine	54

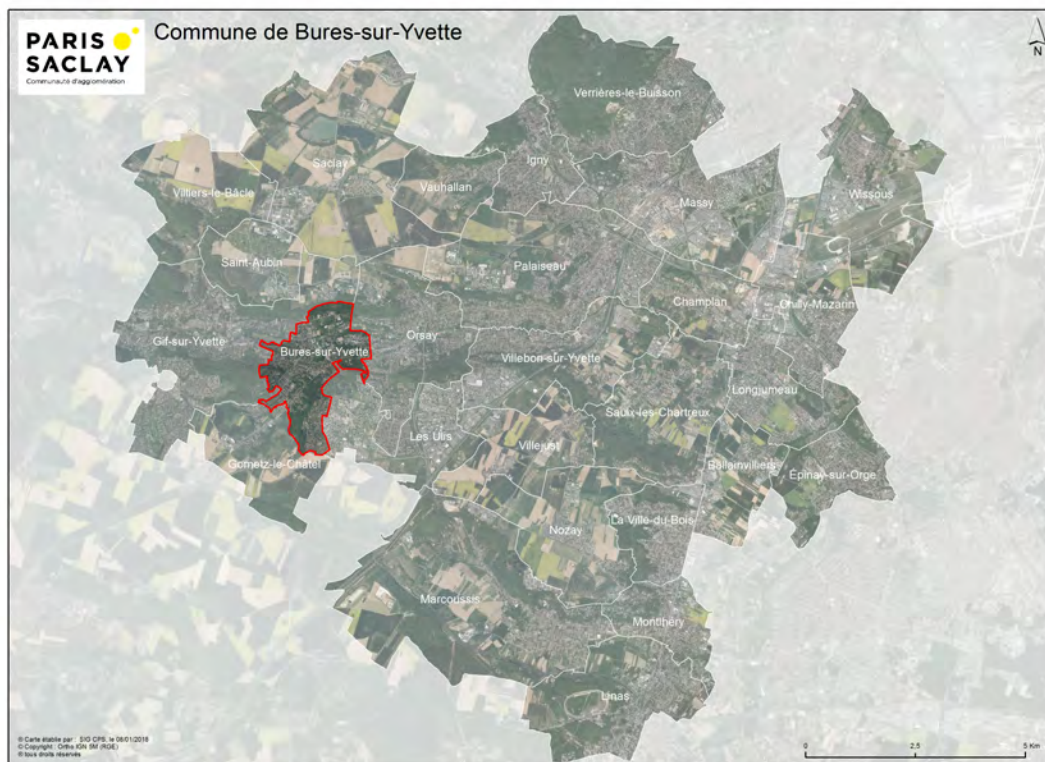
Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 10 juin 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Bures-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Bures-sur-Yvette	9 691	0.3%	4 059	oui	14.7%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Bures-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Bures-sur-Yvette	906	75	8%	831	92%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Bures-sur-Yvette	18	2%	513	62%	300	36%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Bures-sur-Yvette
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	++
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Bures-sur-Yvette
Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Bures-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

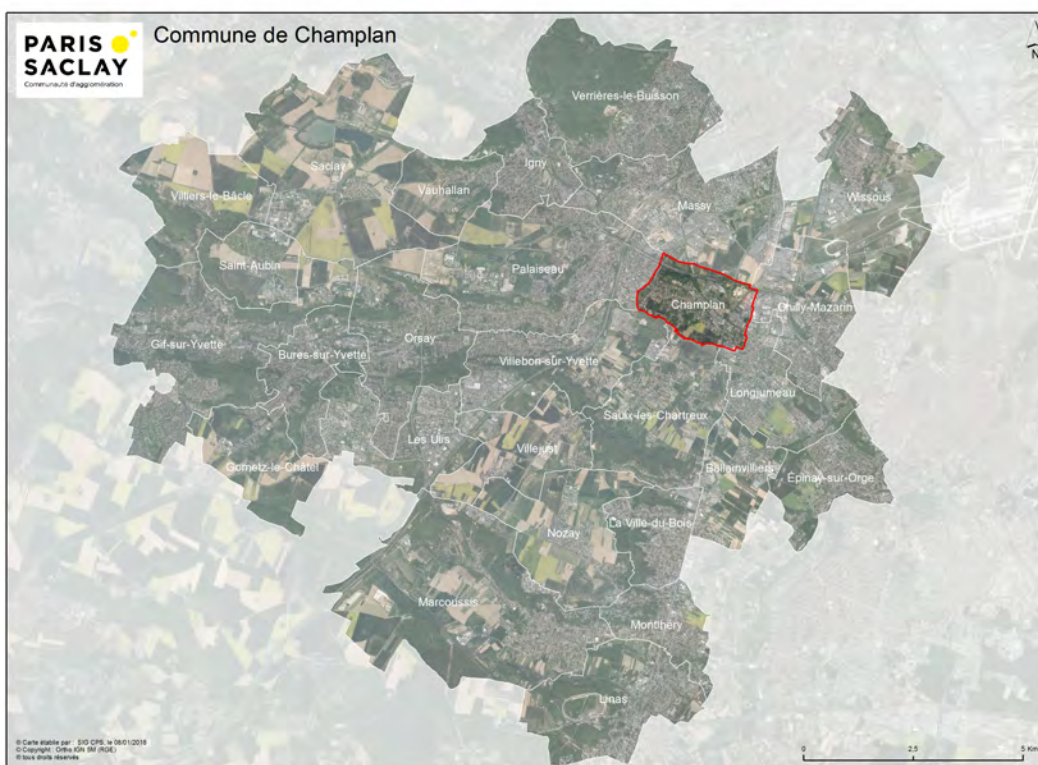
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
BURE1	Massabielle	103
BURE2	Océanis	39
BURE6	Gambetta	32
BURE7	ICO	210
BURE8	Continental	22
BURE9	Rés. CROUS Rives de l'Yvette	433

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Champlan

Secteur Est
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Champlan	2 832	2.3%	1 053	non	7.8%
Secteur Est	55 203	1.1%	23 709		



Champlan

Secteur Est
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Champlan	307	284	93%	23	7%
Secteur Est	2 878	1 753	61%	1 125	39%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Champlan	17	74%	0	0.0%	6	25.9%
Secteur Est	605	54%	118	10.5%	402	36%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Champlan
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

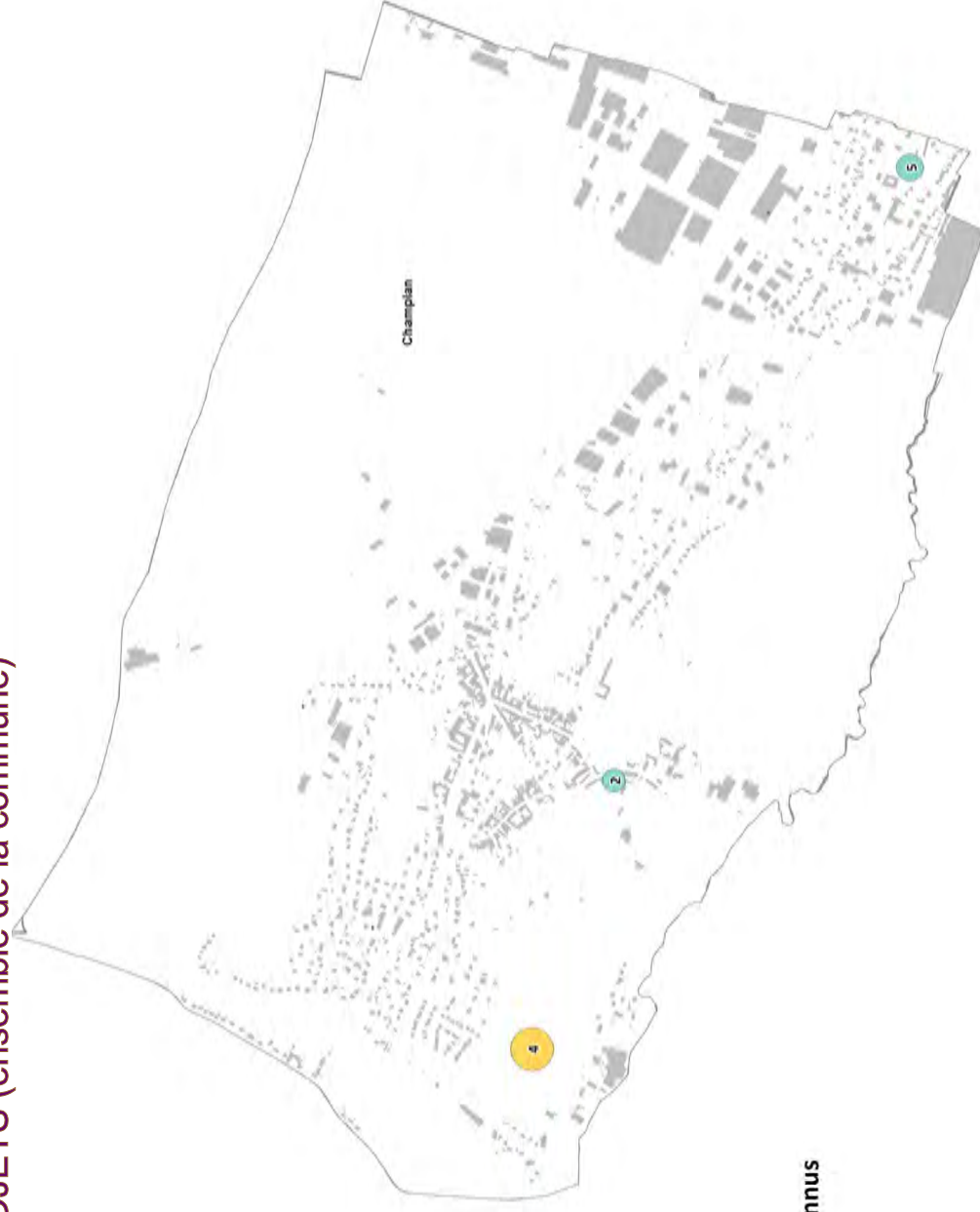
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Champlan

Secteur Est
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Champlan

Secteur Est
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

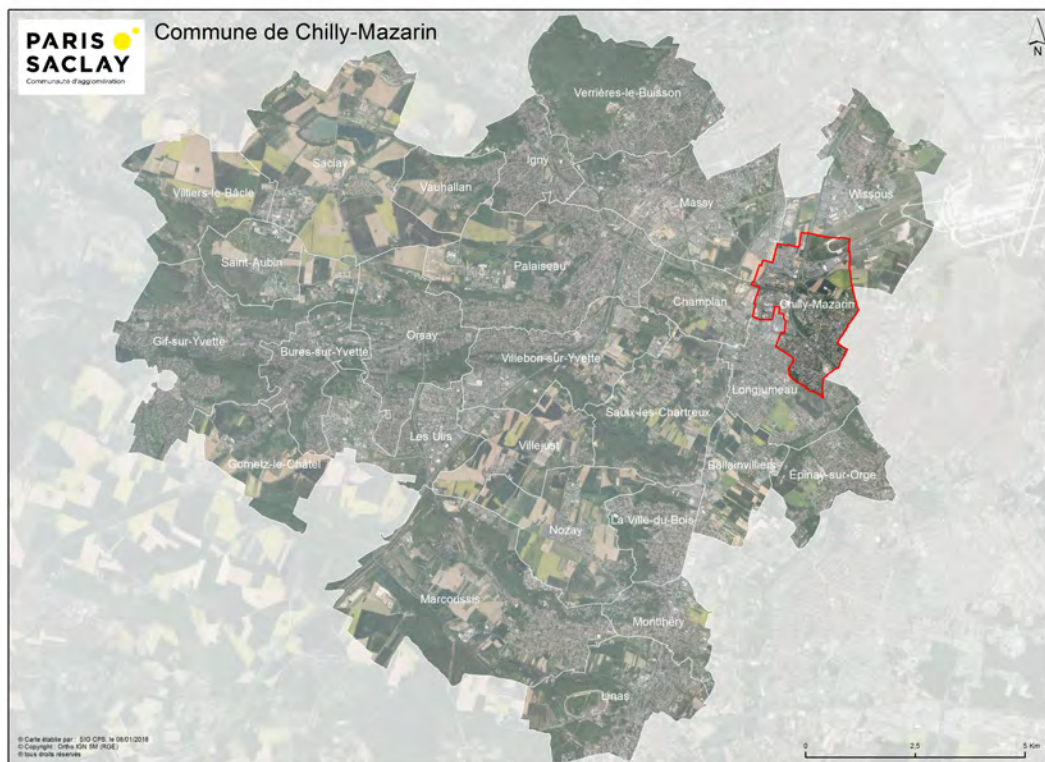
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
CHAM2	Boyer	40
CHAM5	Les Saules	57

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Chilly-Mazarin

Secteur Est
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Chilly-Mazarin	20 258	1.8%	8 968	oui	18.7%
Secteur Est	55 203	1.1%	23 709		



Chilly-Mazarin

Secteur Est
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Chilly-Mazarin	1 251	765	61%	486	39%
Secteur Est	2 878	1 753	61%	1 125	39%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Chilly-Mazarin	230	47%	0	0.0%	256	52.7%
Secteur Est	605	54%	118	10.5%	402	36%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Chilly-Mazarin
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Chilly-Mazarin

Secteur Est
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Chilly-Mazarin

Secteur Est
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

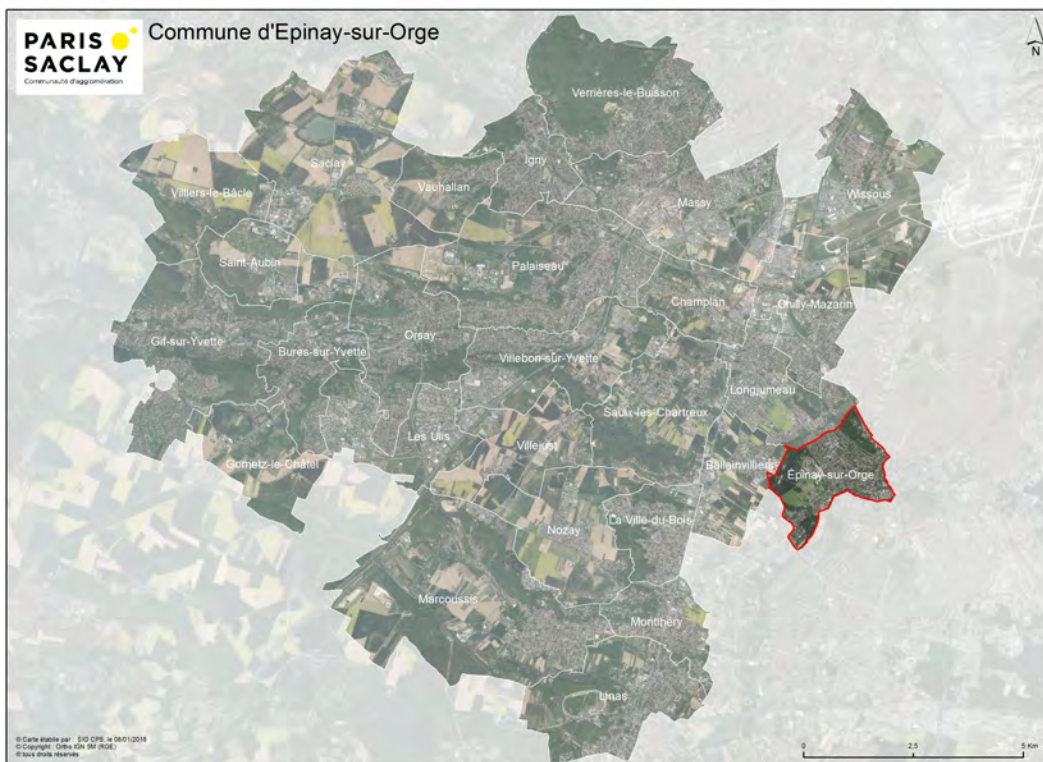
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
CHILLY_1	Centre Technique Municipal	212
CHILLY_2	Site Découflé	480
CHILLY_3	Maison de retraite	0
CHILLY_4	Rues Passerelle/Paul Bert	47
CHILLY_5	Marignan	59
CHILLY_6	Arbey	14
CHILLY_7	Citic	10
CHILLY_8	Boudmagh	7
CHILLY_9	Eucalyptus	37
CHILLY_10	C&MO	26
CHILLY_11	Graichi	4
CHILLY_12	SCCV République	19
CHILLY_13	Les Nouveaux Constructeurs	80
CHILLY_14	Foyer ADOMA	256

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Épinay-sur-Orge

Secteur Est
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Épinay-sur-Orge	10 992	1.7%	4 459	oui	14.3%
Secteur Est	55 203	1.1%	23 709		



Épinay-sur-Orge

Secteur Est
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Épinay-sur-Orge	785	385	49%	400	51%
Secteur Est	2 878	1 753	61%	1 125	39%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Épinay-sur-Orge	260	65%	0	0.0%	140	35.0%
Secteur Est	605	54%	118	10.5%	402	36%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Épinay-sur-Orge
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Épinay-sur-Orge

Secteur Est
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

PLH

Hors PLH

Inconnue

Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Épinay-sur-Orge

Secteur Est
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

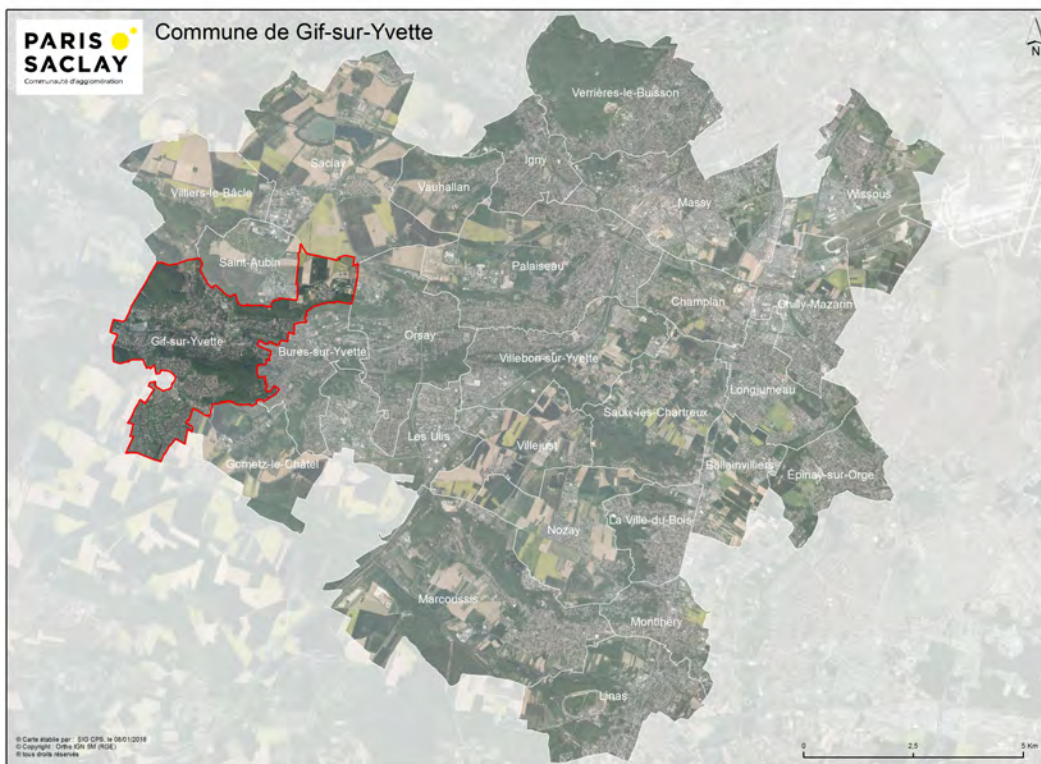
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
EPI2	ZAC de la Croix Ronde - Tranche 2	205
EPI1	ZAC de la Croix Ronde - Tranche 1	205
EPI3	98 rue de Petit Vaux	25
EPI4	27-31 Grande Rue	100
EPI5	Potentiel révision du PLU - lgt collectifs	250

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Gif-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Gif-sur-Yvette	21 069	0.4%	9 010	oui	21.2%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Gif-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Gif-sur-Yvette	2 233	1 473	66%	760	34%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Gif-sur-Yvette	326	43%	434	57%	0	0%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Gif-sur-Yvette
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	++
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	+
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

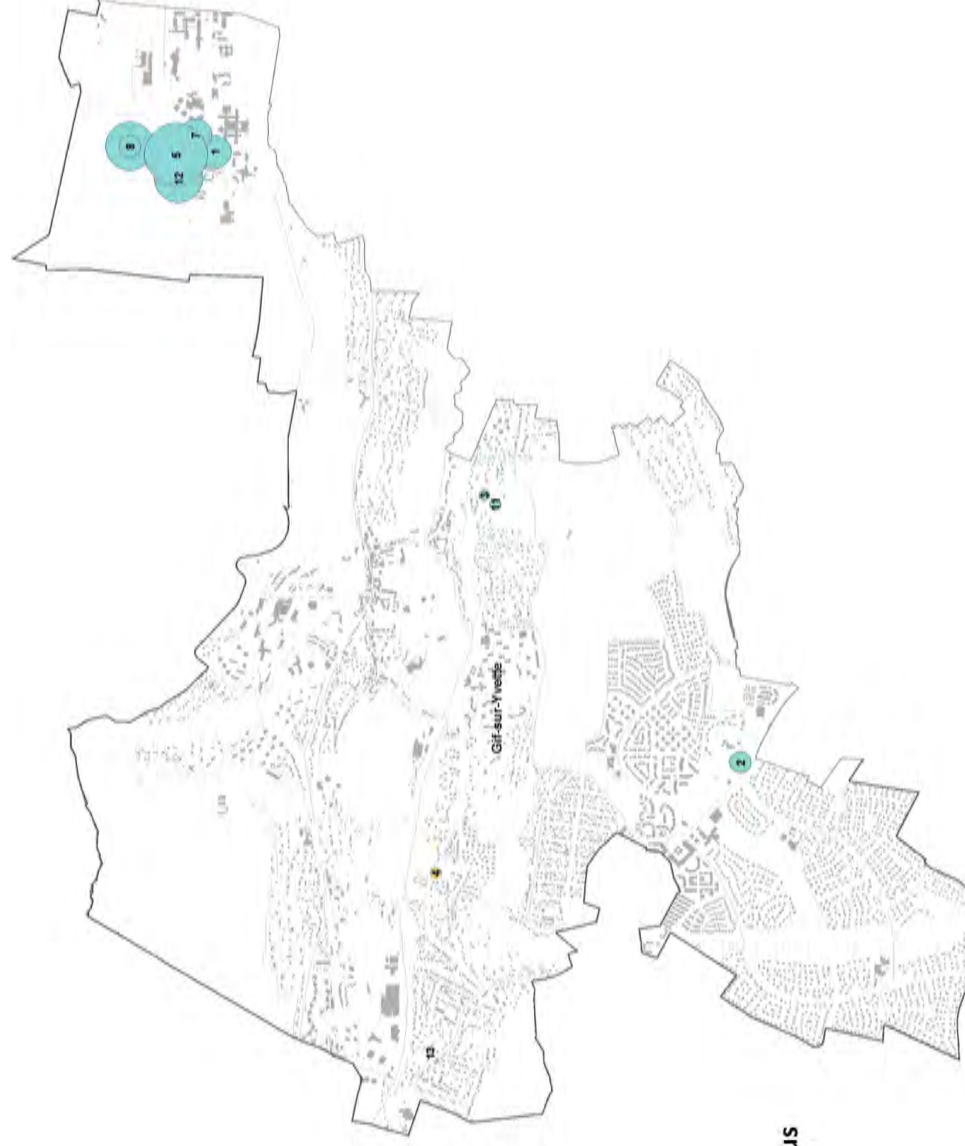
LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Gif-sur-Yvette
Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Gif-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
GIF1	Moulon 4 - Consultation JD1	155
GIF2	OAP Abords du golf de Chevy	55
GIF3	Franco Suisse	13
GIF5	Moulon 1 - Consultation A Tranche 1 (A2+A3+A4)	673
GIF6	Moulon 1 - Consultation A Tranche 2 (A1)	326
GIF7	Moulon 2 - Consultation B (B4+B5)	164
GIF8	MOULON 3 Consultation NF 1	366
GIF9	MOULON 3 Consultation NF 1bis	71
GIF11	Franco Suisse	15
GIF12	lot NE	350
GIF13	îlot NF2a	45

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 janvier 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Gif-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (zoom)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

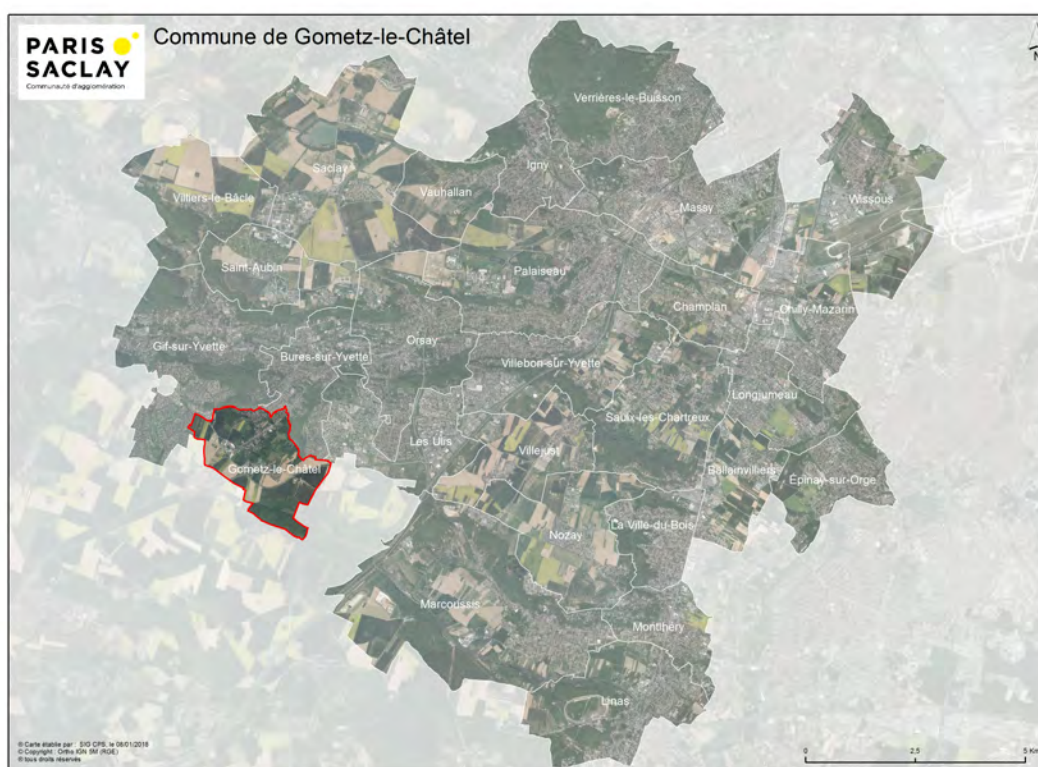
Source : repérage foncier GTC, 2017



Gometz-le-Châtel

Secteur Vallée de l'Yvette

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Gometz-le-Châtel	2 565	-0.2%	1 122	oui	13.8%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Gometz-le-Châtel

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Gometz-le-Châtel	101	35	35%	66	65%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Gometz-le-Châtel	66	100%	0	0%	0	0%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Gometz-le-Châtel
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

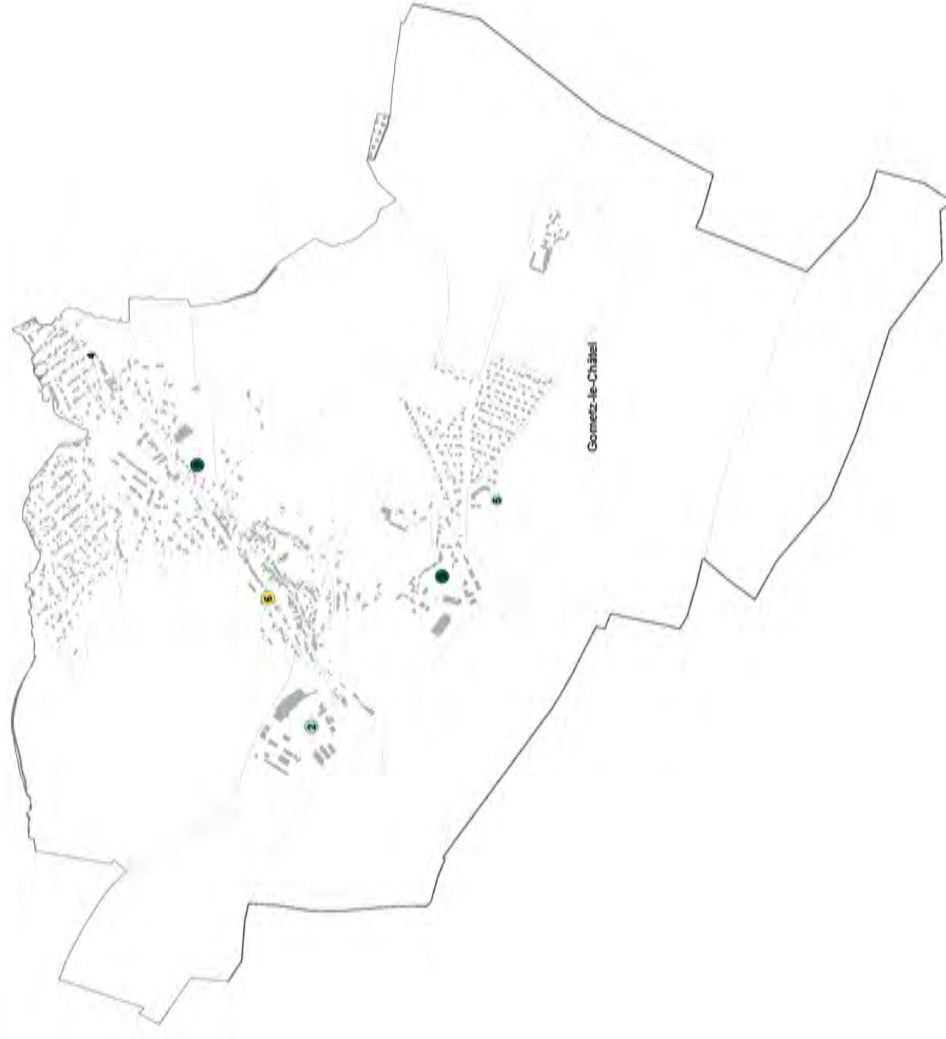
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Gometz-le-Châtel

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Gometz-le-Château

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

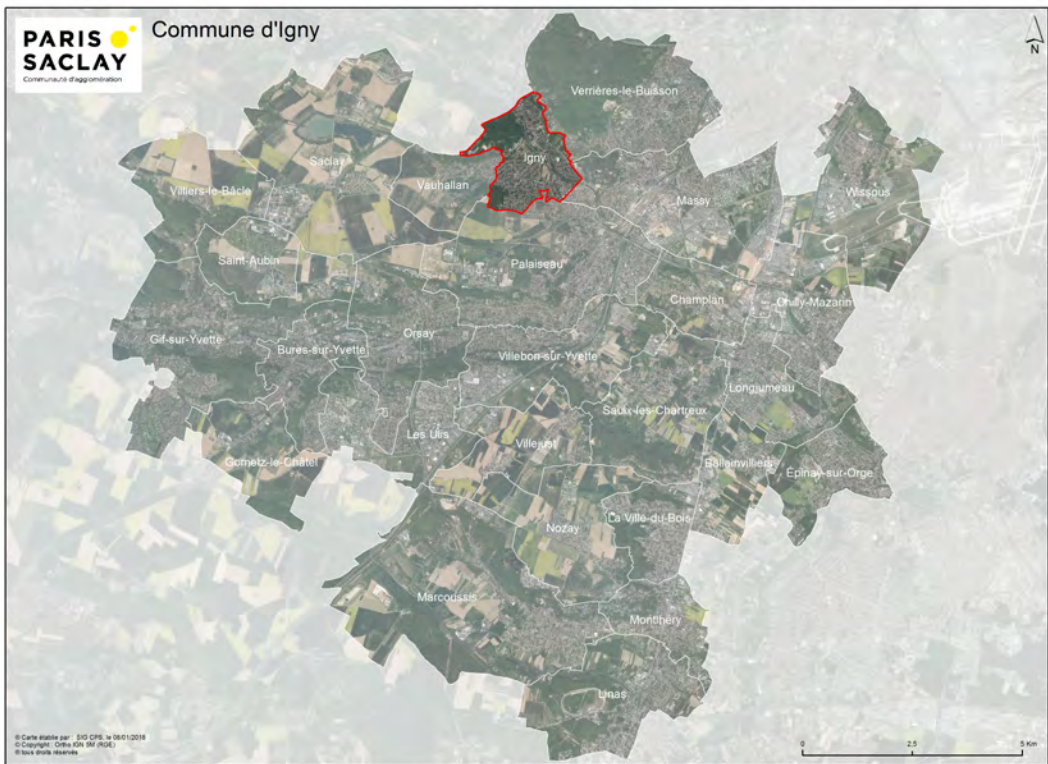
DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
GOME2	OAP du secteur du Haut-des-Vignes	20
GOME4	Monde en marge, monde en marche - angle route de Chartres / avenue du Centre	9
GOME5	Opération rue des Coquelicots / Plaine des Delachés	12

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Igny
Secteur Nord
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Igny	10 035	-0.6%	4 385	oui	21.9%
Secteur Nord	114 263	2.3%	50 542		



Igny
Secteur Nord
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Igny	279	216	77%	63	23%
Secteur Nord	7 128	5 255	74%	1 873	26%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Igny	63	100%	0	0%	0	0%
Secteur Nord	708	38%	862	46.0%	303	16%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Igny
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Igny

Secteur Nord
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Igny
Secteur Nord
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
IGNY1	La caserne	60
IGNY2	Les terrasses de Bellevue	35
IGNY3	Langevin wallon	89
IGNY4	Rue G. Péri	37
IGNY5	Rue Carnot	58

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



La Ville-du-Bois

Secteur Sud RN 20

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
La Ville-du-Bois	7 364	0.6%	2 909	oui	11.7%
Secteur Sud RN 20	25 750	1.3%	10 610		



La Ville-du-Bois

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
La Ville-du-Bois	341	184	54%	157	46%
Secteur Sud RN 20	3 727	1 849	50%	1 878	50%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
La Ville-du-Bois	157	100%	0	0%	0	0%
Secteur Sud RN 20	1878	100%	0	0.0%	0	0%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	La Ville-du-Bois
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



La Ville-du-Bois

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



La Ville-du-Bois

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

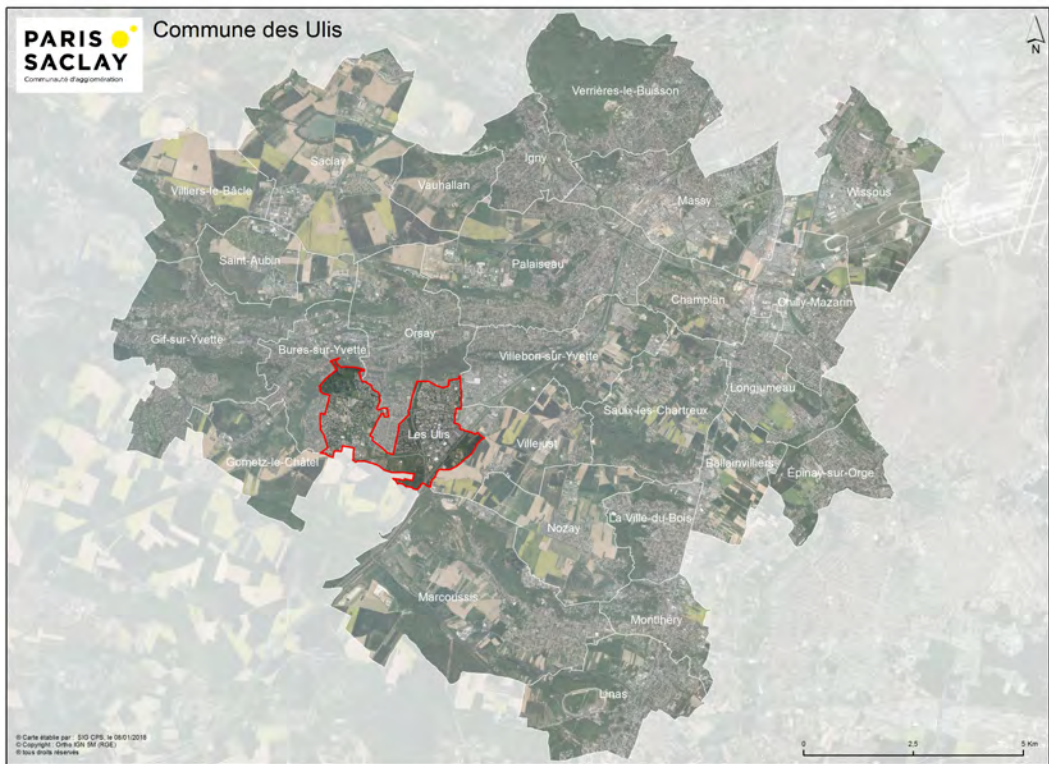
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
LVB1	Logirep - Granges aux Cercles	28
LVB4	Gaillard	163
LVB7	Grimal	90
LVB8	Garage Hebert	60

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Les Ulis

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Les Ulis	24 764	0.0%	9 972	oui	48.3%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Les Ulis

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Les Ulis	902	656	73%	246	27%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Les Ulis	0	0%	0	0%	246	100%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Les Ulis
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	+++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	+++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Les Ulis

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

PLH

Hors PLH

Inconnue

Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Les Ulis

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

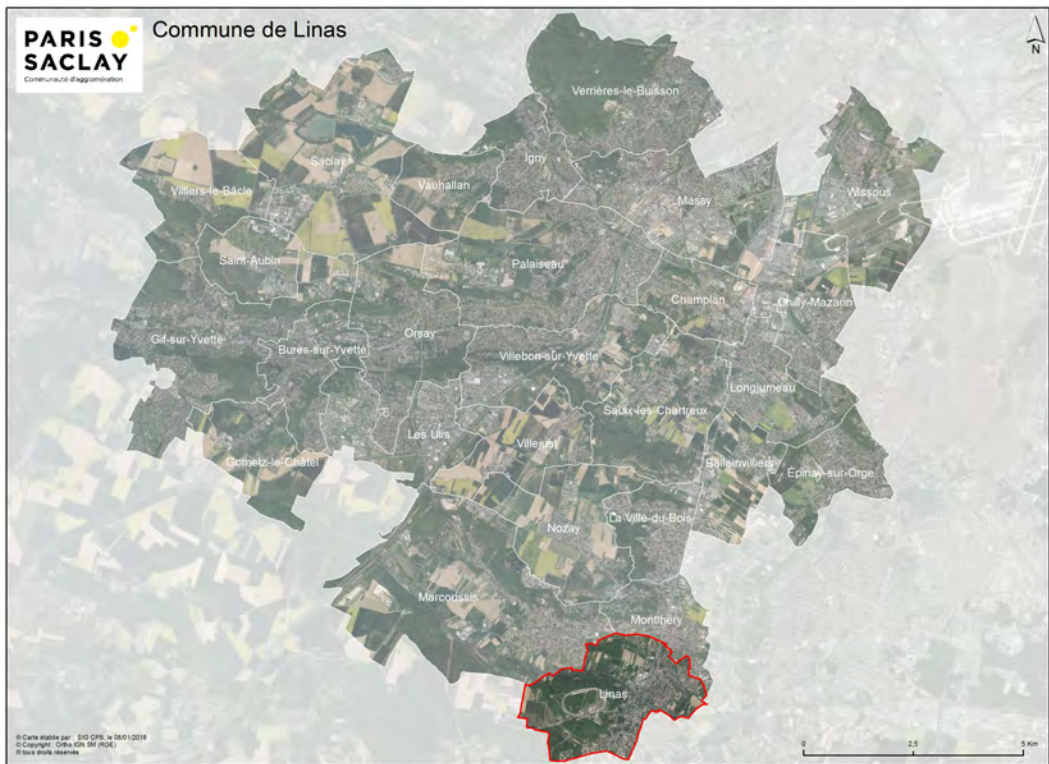
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
ULIS1	Windsor	336
ULIS8	Windsor (lots C)	77
ULIS2	Foyer ADOMA	150
ULIS4	Citad'In (J1 et J2)	123
ULIS5	EHPAD	96
ULIS6	Amonts - Bouygues lot 3a&3b	62
ULIS7	Tour Alpha	58

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Lin

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Lin	6 874	1.2%	2 747	oui	7.3%
Secteur Sud RN 20	25 750	1.3%	10 610		



Linás

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Linás	1 894	770	41%	1 124	59%
Secteur Sud RN 20	3 727	1 849	50%	1 878	50%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Linás	1124	100%	0	0%	0	0%
Secteur Sud RN 20	1878	100%	0	0.0%	0	0%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Linás
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Lin

Secteur Sud RN 20
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Linás

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

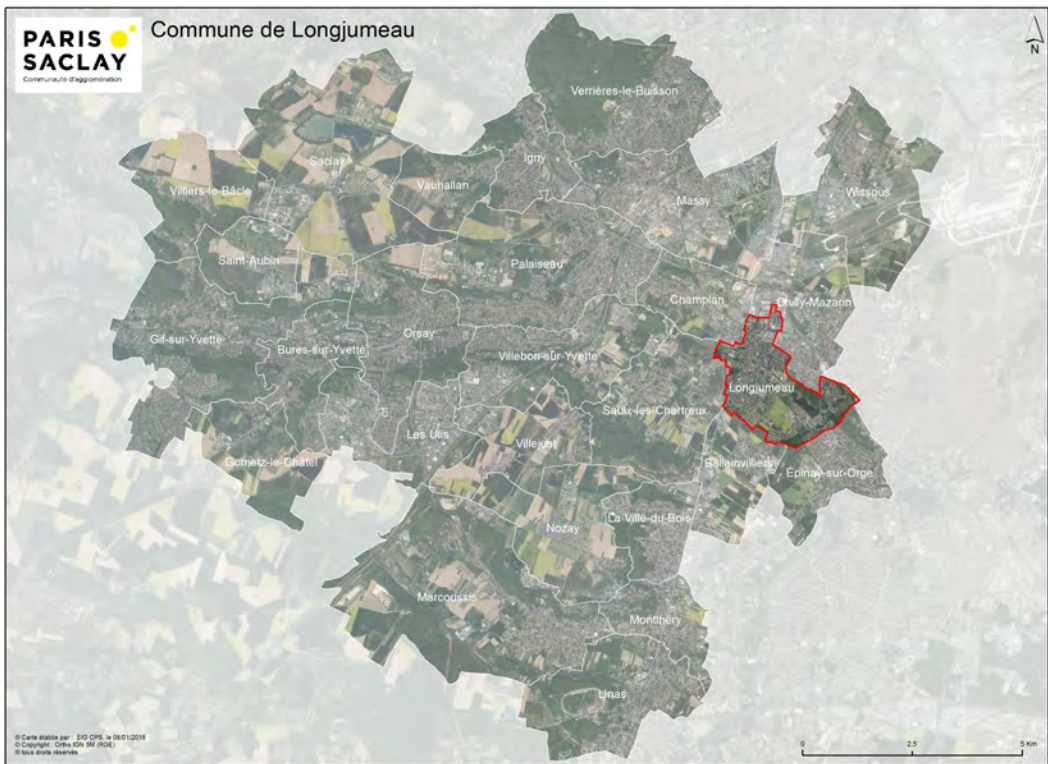
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
LINA1	SEM/Emmaüs Habitat	8
LINA2	SAS KAUFMAN & BROAD	140
LINA3	Monsieur Bruno HAMON	6
LINA4	SCI LINAS BOILLOT (Pierreval)	304
LINA5	SCCV LINAS BRUYERE (Novalys)	183
LINA6	Groupe ALILA	56
LINA7	Green City Immobilier	86
LINA8	ARCADE	52
LINA9	ARCADE	33
LINA11	Green City Immobilier	48
LINA12	Green City Immobilier	182
LINA13	Nouveaux constructeurs	158
LINA14	Nouveaux constructeurs	83
LINA15	Consultation promoteurs/EPFIF	130
LINA16	SEM	30
LINA17	Essonne Aménagement	22
LINA18	Essonne Aménagement	6
LINA19	Rue Alexandre Lamblin	6
LINA20	M. Brunetti	8
LINA21	Groupe ALILA	33
LINA22	Chemin Royal / Chemin de Grâce de Dieu	270
LINA23	Avenue Robert Benoist (AP 119-198)	30

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Longjumeau

Secteur Est
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Longjumeau	21 724	0.3%	9 497	oui	31.7%
Secteur Est	55 203	1.1%	23 709		



Longjumeau

Secteur Est
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Longjumeau	535	319	60%	216	40%
Secteur Est	2 878	1 753	61%	1 125	39%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Longjumeau	98	45%	118	54.6%	0	0.0%
Secteur Est	605	54%	118	10.5%	402	36%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Longjumeau
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	+++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	+++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Longjumeau

Secteur Est
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

PLH

Hors PLH

Inconnue

Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Longjumeau

Secteur Est
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

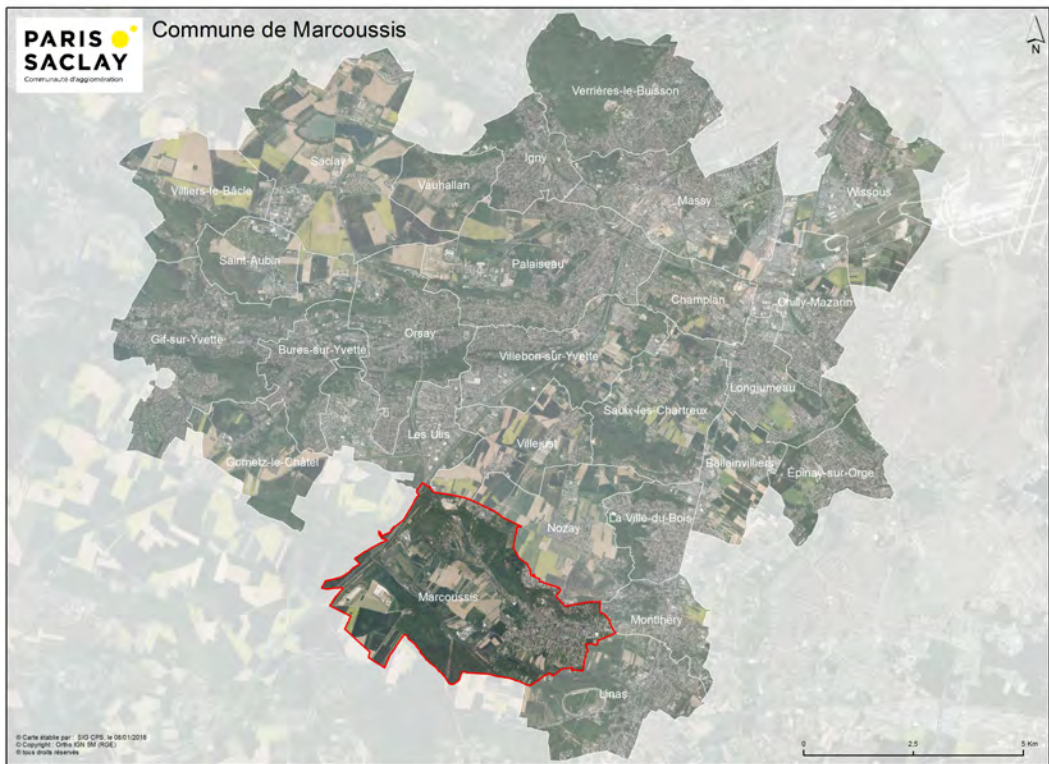
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
LONJ3	Apilogis	42
LONJ4	European Homes	56
LONJ5	PC Gambetta	29
LONJ6	Diffus	60
LONJ1	Zone AUh Les hauts de Gravigny	190
LONJ2	Linkcity	158

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Marcoussis

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Marcoussis	8 132	0.6%	3 343	oui	14.2%
Secteur Plateau Centre	20 398	0.7%	8 317		



Marcoussis

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Marcoussis	300	35	12%	265	88%
Secteur Plateau Centre	1 013	382	38%	631	62%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Marcoussis	212	80%	0	0%	53	20%
Secteur Plateau Centre	578	92%	0	0.0%	53	8%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Marcoussis
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

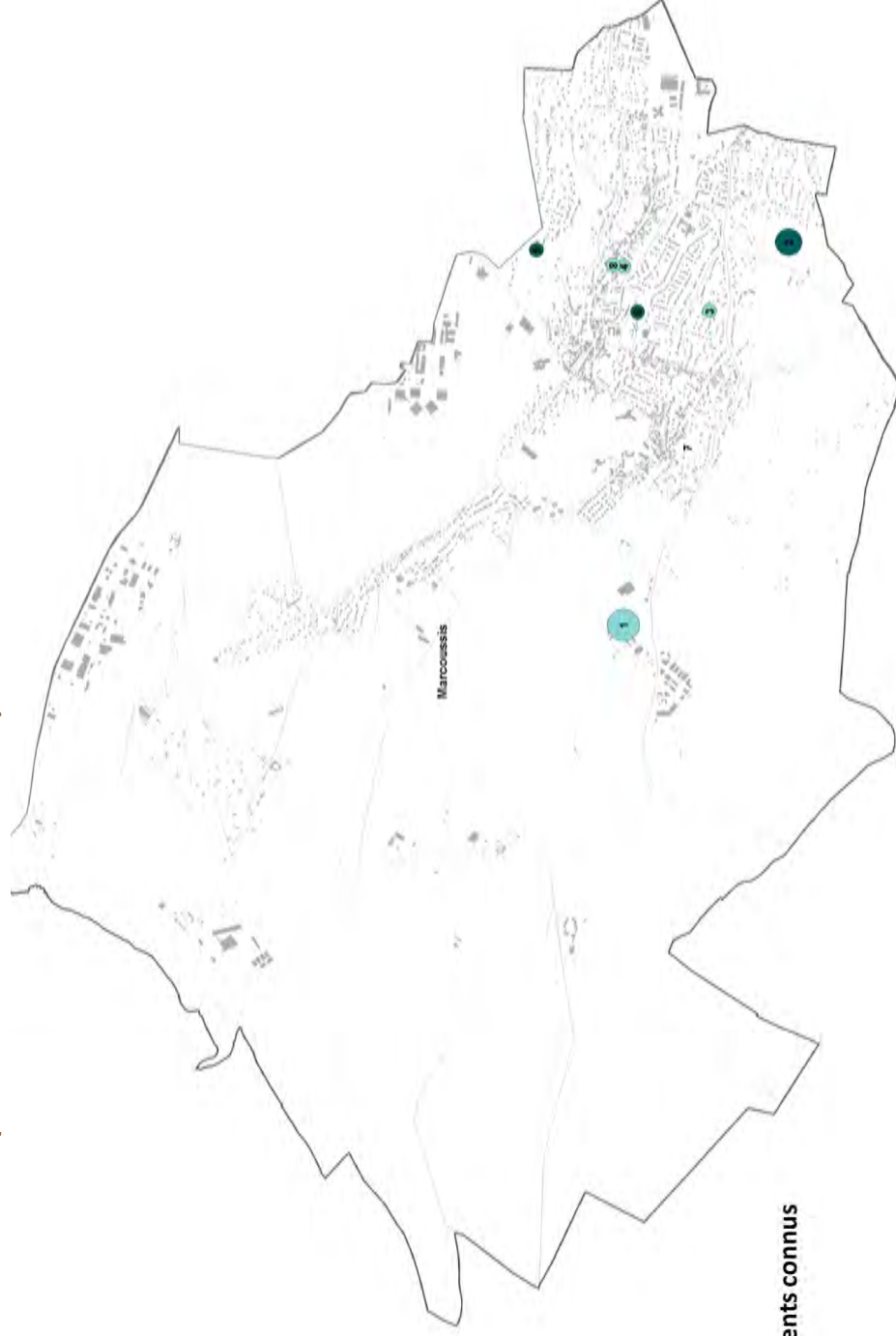
LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Marcoussis
Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Marcoussis

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

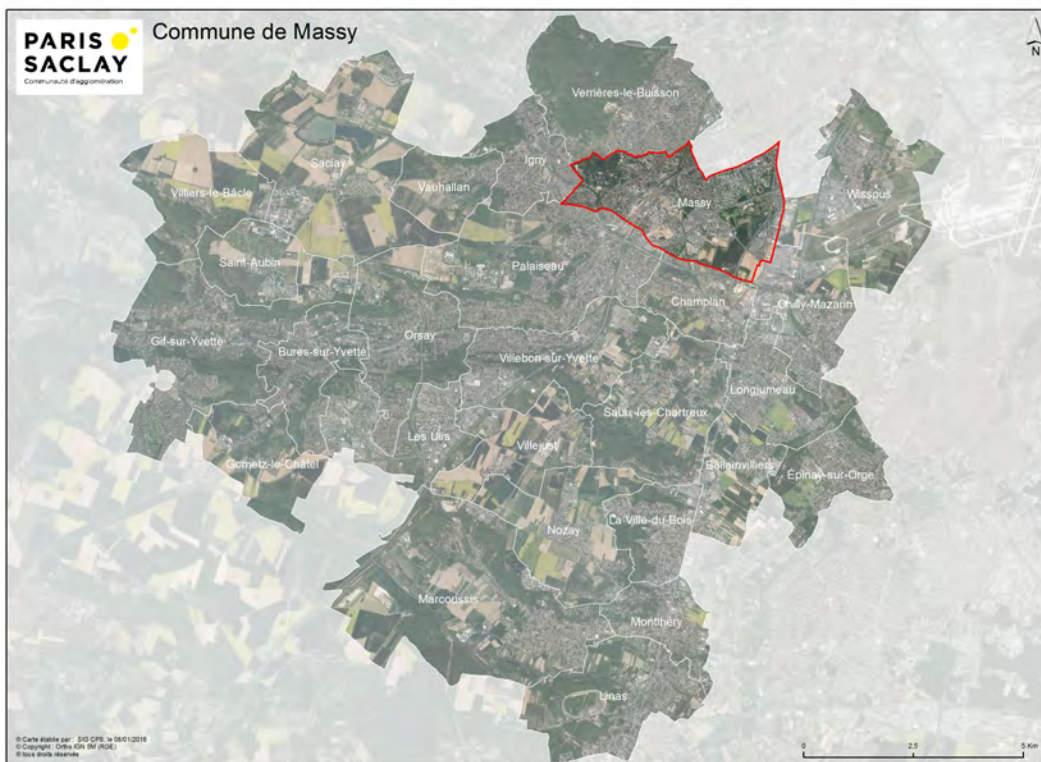
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
MARC1	Le chêne rond	150
MARC3	Rue de l'Orme	49
MARC4	Rue Alfred Dubois	39
MARC8	Antin résidences	25

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Massy

Secteur Nord
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Massy	48 363	2.7%	22 087	oui	38.8%
Secteur Nord	114 263	2.3%	50 542		



Massy

Secteur Nord
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Massy	3 501	2 768	79%	733	21%
Secteur Nord	7 128	5 255	74%	1 873	26%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Massy	205	28%	225	31%	303	41%
Secteur Nord	708	38%	862	46.0%	303	16%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Massy
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	NC
	2. Référentiel pour le montage des opérations	NC
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	NC
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	NC
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	+++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	+++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	+++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	+++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Massy
Secteur Nord
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Massy

Secteur Nord
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
MASSY_12	Atlantis_ParisBriis_Lot 5B	129
MASSY_13	Vilmorin3_Lot 19 et 20	122
MASSY_14	Vilmorin3_Lot B2a	105
MASSY_15	Vilmorin3_Lot 18c	57
MASSY_16	Atlantis_Ampere_Lot1A_Résidence Plurigénérationnelle	217
MASSY_17	Villaine_Lucien_Sergent	43
MASSY_18	OpéraEst_AlbertCamus	44
MASSY_19	Vilgénis_Lotissement pavillonnaire	18
MASSY_20	Vilgénis_Phase1	501
MASSY_21	Atlantis_Ampere_Lot3B_Terrain Scoping	66
MASSY_22	Atlantis_ParisCarnot_Lot F_TerrainSafran(PGO2)	400
MASSY_23	OpéraEst_SiteEPV	31
MASSY_24	Vilmorin4_lots21à25	208
MASSY_25	OpéraOuest_Franciades-Ilot2	205
MASSY_26	Atlantis_Ampere Héraclès lot 17 5	220
MASSY_27	Atlantis_Ampère Heracles_12P	255
MASSY_28	Atlantis_Ampère Colony_14N	238
MASSY_29	Atlantis_Ampère Colony_14O	201
MASSY_30	Atlantis_Ampère Colony_14O	115
MASSY_31	Vilgénis_Phase2	277
MASSY_32	OpéraEst_Montpellier	70
MASSY_38	Pileu_RoutedePalaiseau_Unity	32

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Massy
Secteur Nord
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (zoom)



Temporalité des projets logements connus
Source : communes

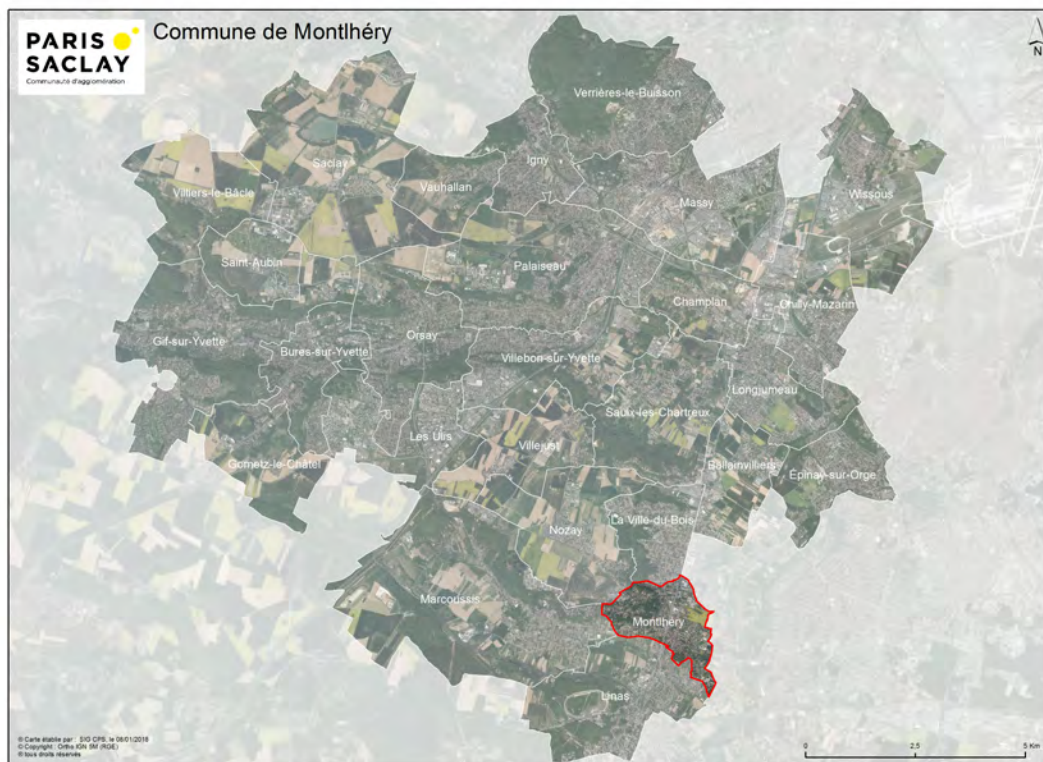
- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels
Source : repérage foncier GTC, 2017



Monthéry

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Monthéry	7 546	2.0%	3 456	oui	10.9%
Secteur Sud RN 20	25 750	1.3%	10 610		



Montlhéry

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Montlhéry	1 096	716	65%	380	35%
Secteur Sud RN 20	3 727	1 849	50%	1 878	50%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Montlhéry	380	100%	0	0%	0	0%
Secteur Sud RN 20	1878	100%	0	0.0%	0	0%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Montlhéry
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Montlhéry
Secteur Sud RN 20
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Montlhéry

Secteur Sud RN 20
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

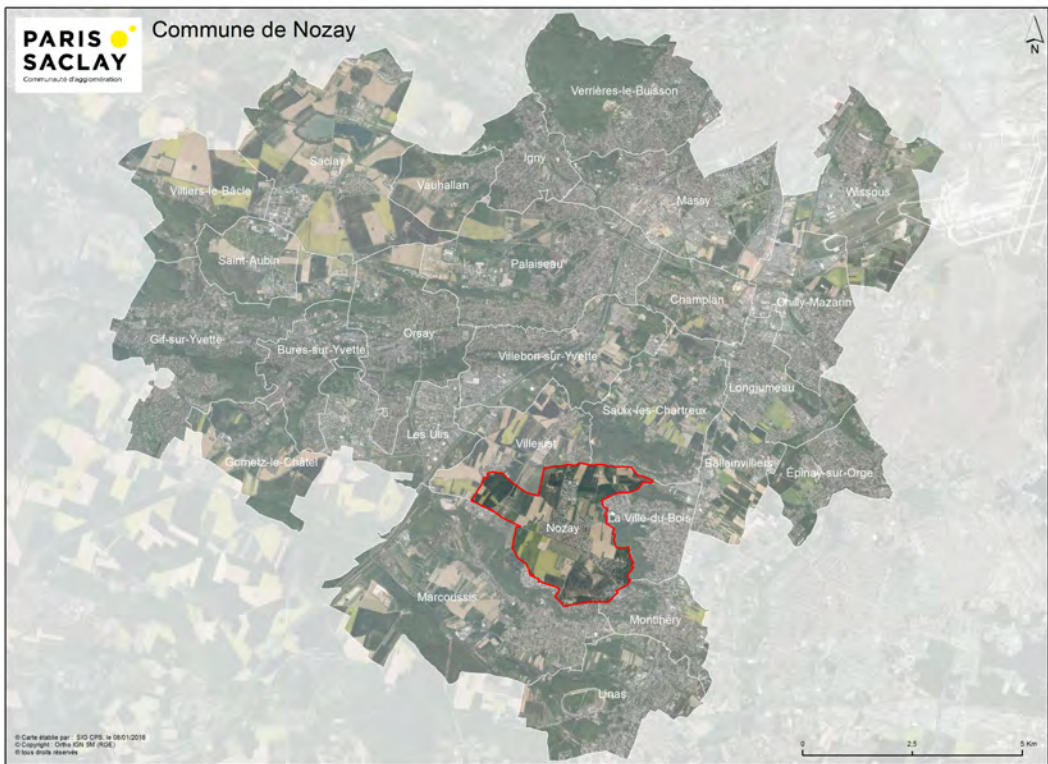
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
MONT1	Nafilyan - route d'Orléans	320
MONT10	Promogim - 23b-25 rue du Docteur Ogé	66
MONT2	ICADE - 26 rue des Bourguignons	61
MONT3	Nafilyan - rue de Longpont / Dame Hodiernne	350
MONT4	Pierreval - 46-50 route d'Orléans	56
MONT5	Nacarat - 21-23 rue du Clos Bouquet	89
MONT6	Cogedim - 11 route de Marcoussis	29
MONT9	ICADE - 8-10 rue de la Chapelle	100

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Nozay

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Nozay	4 780	0.2%	1 879	oui	7.6%
Secteur Plateau Centre	20 398	0.7%	8 317		



Nozay

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Nozay	197	56	28%	141	72%
Secteur Plateau Centre	1 013	382	38%	631	62%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Nozay	141	100%	0	0%	0	0%
Secteur Plateau Centre	578	92%	0	0.0%	53	8%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Nozay
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

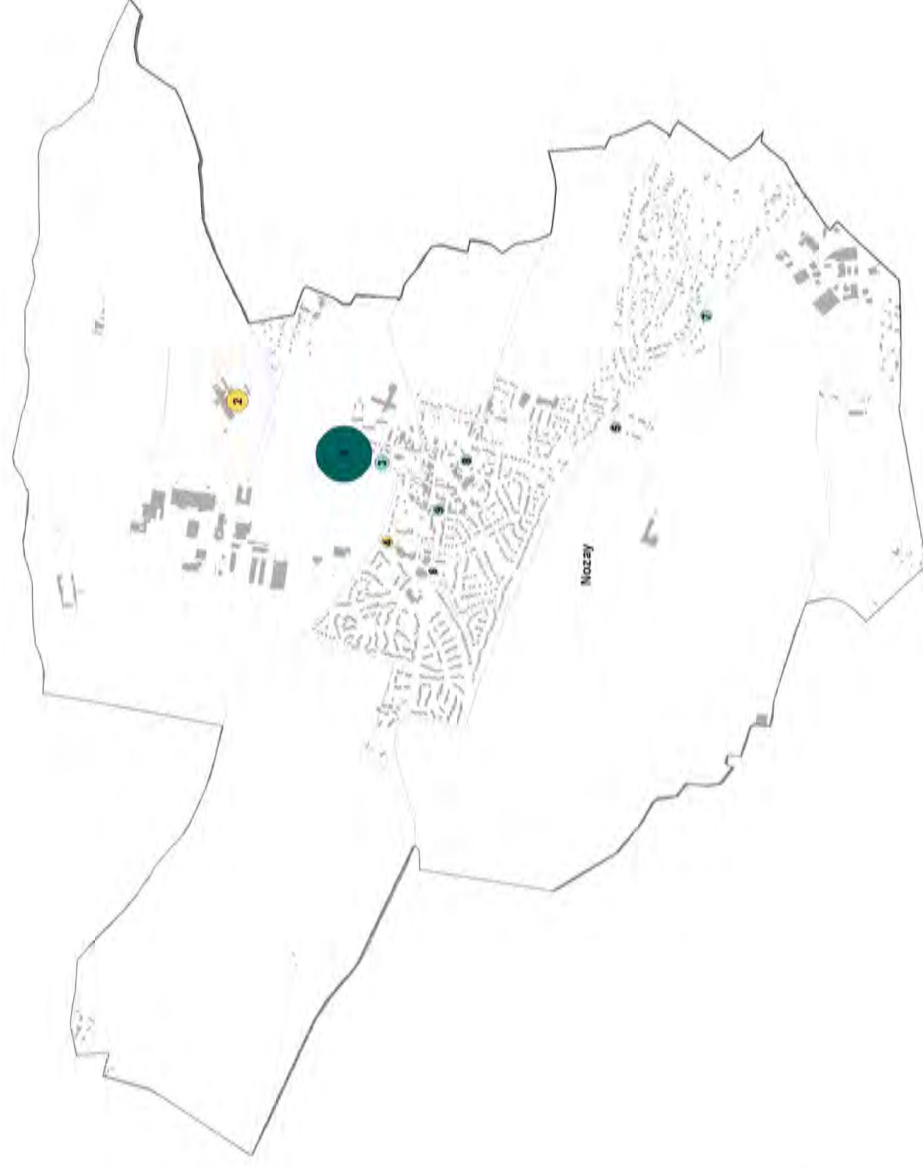
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Nozay

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

PLH

Hors PLH

Inconnue

Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Nozay
Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

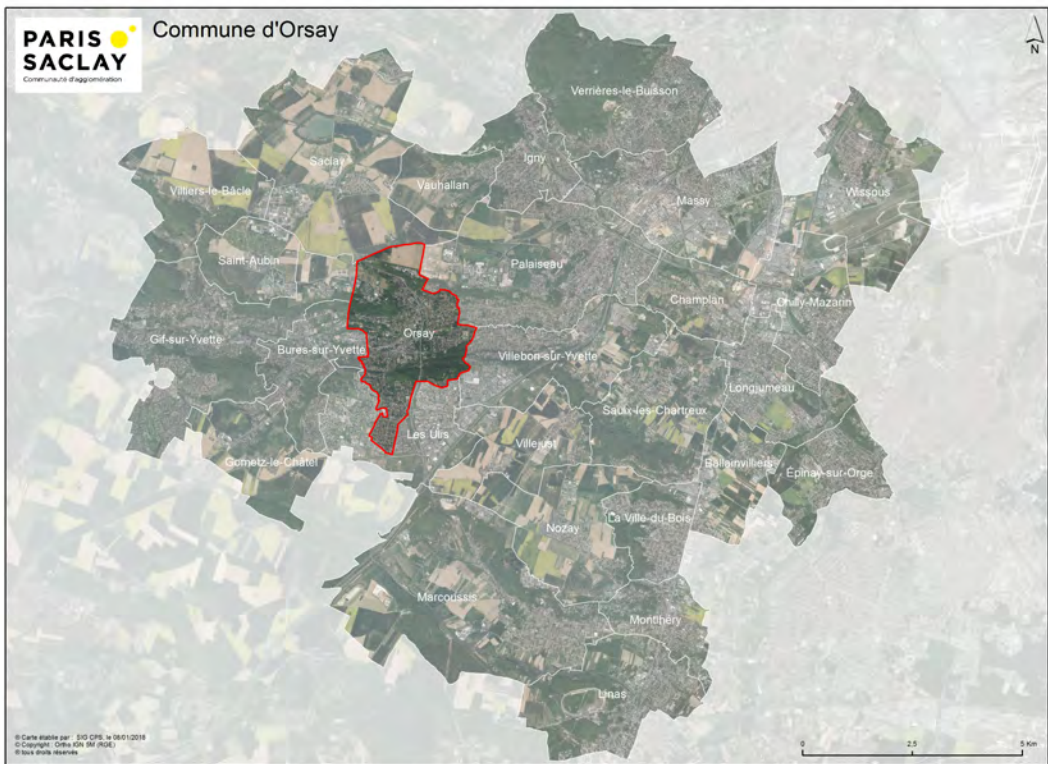
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
NOZ3	Opération Antin Résidences	38
NOZ5	Hervet	15
NOZ6	Germain	0
NOZ7	Hebert	15
NOZ8	Pylandries	15
NOZ9	Centre village	19

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Orsay

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Orsay	16 530	0.7%	7 472	oui	20.7%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Orsay

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Orsay	530	355	67%	175	33%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Orsay	175	100%	0	0%	0	0%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Orsay
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+++
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	++
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Orsay

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

PLH

Hors PLH

Inconnue

Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Orsay

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

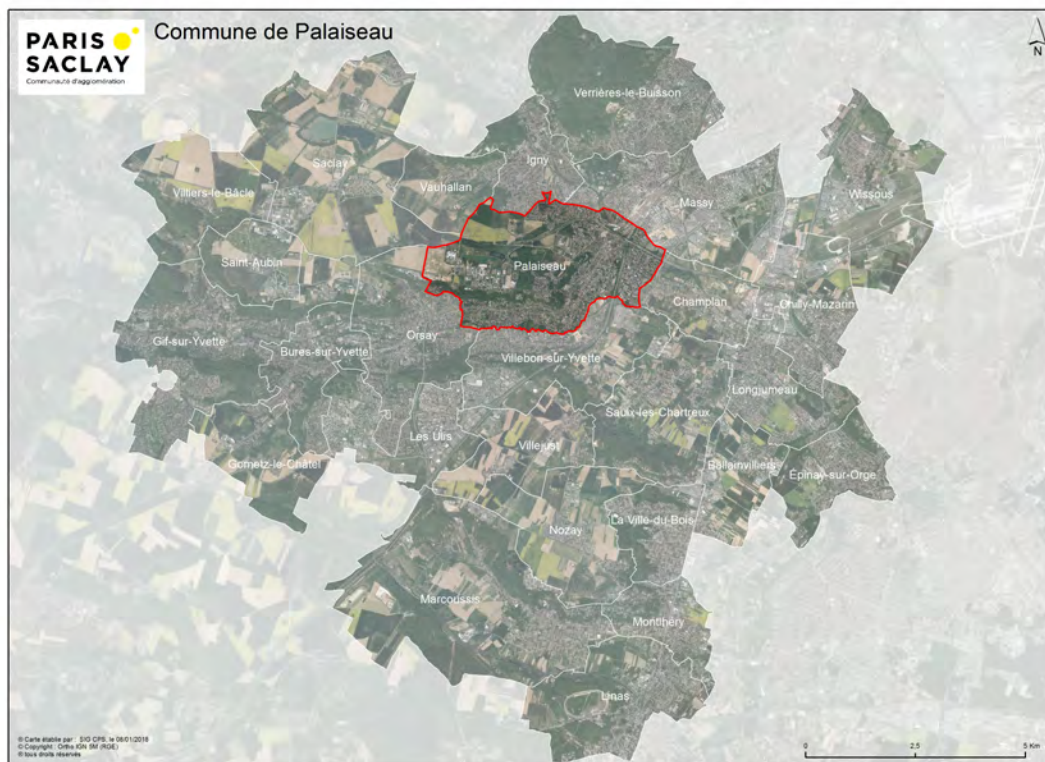
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
ORSAY_1	Clarté Dieu	84
ORSAY_2	Ex opération Bouygues	90
ORSAY_5	Ilot Poste	150
ORSAY_7	Demathieu bard	67
ORSAY_8	Marignan	57

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 31 janvier 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Palaiseau

Secteur Nord
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Palaiseau	33 114	1.8%	15 154	oui	35.1%
Secteur Nord	114 263	2.3%	50 542		



Palaiseau

Secteur Nord
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Palaiseau	2 702	1 965	73%	737	27%
Secteur Nord	7 128	5 255	74%	1 873	26%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Palaiseau	100	14%	637	86%	0	0%
Secteur Nord	708	38%	862	46.0%	303	16%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Palaiseau
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	+++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	+++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+++
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	+++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	+++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	+++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	+++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	+++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Palaiseau
Secteur Nord
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Palaiseau

Secteur Nord
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
PALAI_1	S1.2	200
PALAI_8	CDC Habitat (ex-SNI)	360
PALAI_9	Emerige Troncher	100
PALAI_10	Pole sportif	200
PALAI_11	Logements familiaux	500
PALAI_12	Franco suisse	70
PALAI_13	Nexity	130

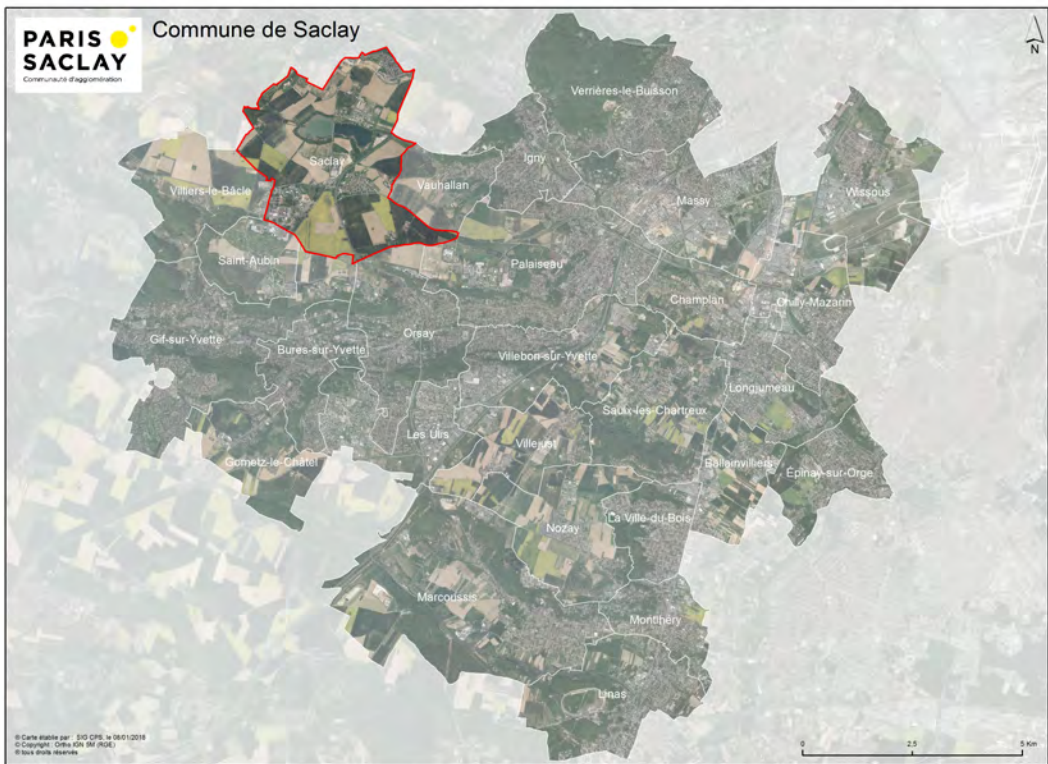
*PALAI 11 : Conformément au protocole Ville de Palaiseau / EPAPS / Préfecture de Région, l'opération ne sera mise en oeuvre que si et seulement si la mise en service de la section Massy-Saclay de la ligne 18 est garantie pour 2026.

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 janvier 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2019 et 2024, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Saclay

Secteur Plateau
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Saclay	3 905	3.8%	1 511	oui	14.2%
Secteur Plateau	7 719	2.3%	3 077		



Saclay
Secteur Plateau
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saclay	158	0	0%	158	100%
Secteur Plateau	296	12	4%	284	96%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saclay	158	100%	0	0%	0	0%
Secteur Plateau	234	82%	0	0.0%	50	18%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Saclay
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	+++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Saclay
Secteur Plateau
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Saclay

Secteur Plateau
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

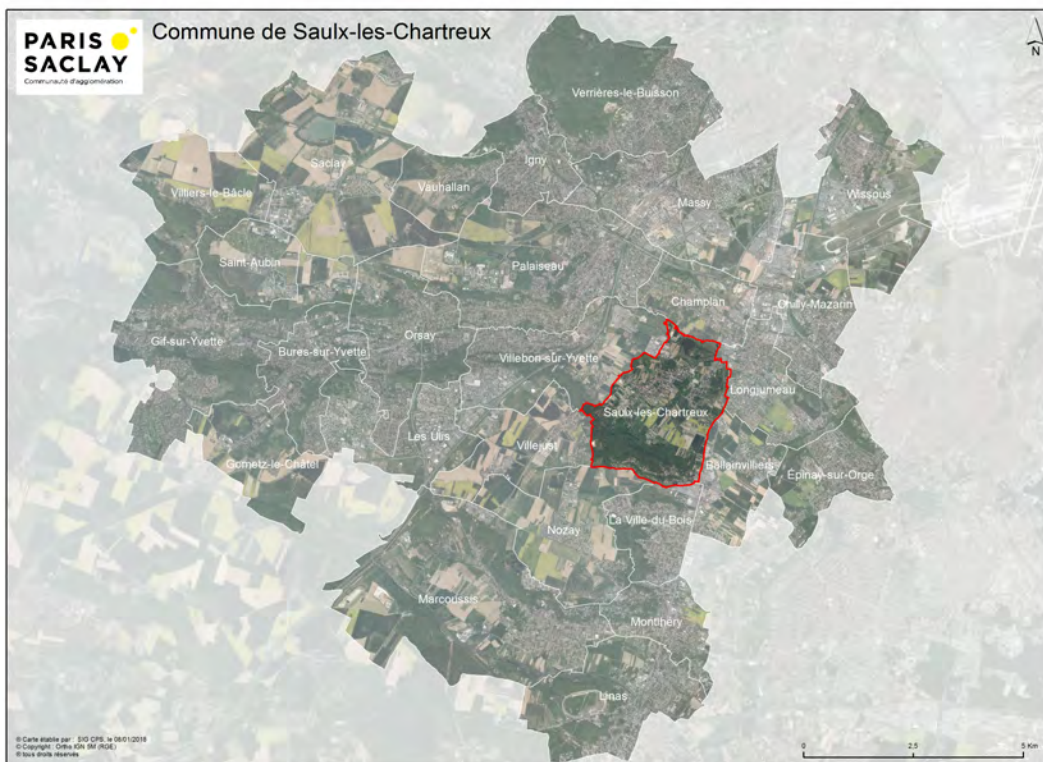
Elaboration du PLU en cours, détail de projets non fourni par la commune. L'objectif fixé correspond aux objectifs de rattrapage SRU pour atteindre 25% au 31.12. 2025.



Saulx-les-Chartreux

Secteur Plateau Centre

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Saulx-les-Chartreux	5 181	0.5%	2 229	oui	17.2%
Secteur Plateau Centre	20 398	0.7%	8 317		



Saulx-les-Chartreux

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saulx-les-Chartreux	280	183	65%	97	35%
Secteur Plateau Centre	1 013	382	38%	631	62%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saulx-les-Chartreux	97	100%	0	0%	0	0%
Secteur Plateau Centre	578	92%	0	0.0%	53	8%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Saulx-les-Chartreux
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

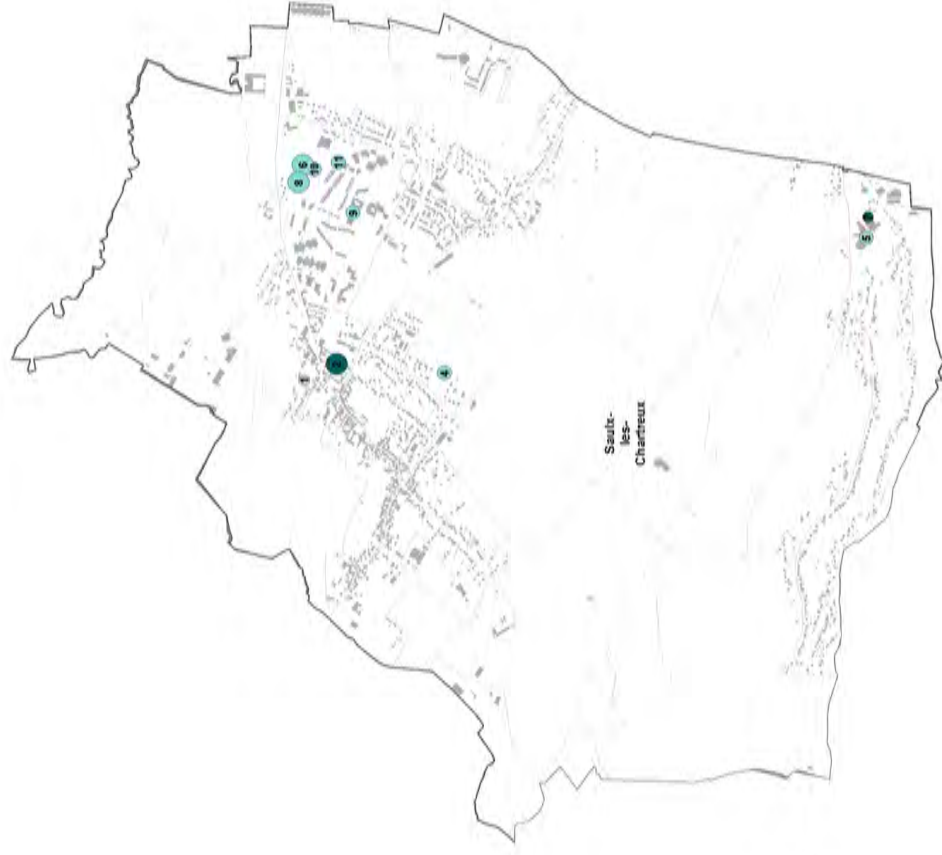
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Saulx-les-Chartreux

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Saulx-les-Chartreux

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
SAUL10	ZAC du Moulin (MA-3, CS-3)	36
SAUL11	ZAC du Moulin (CA-3)	38
SAUL4	Rue du Rocher	21
SAUL5	Terrain ITM - Phase 1	24
SAUL6	ZAC du Moulin (LL-2 et MS-5)	57
SAUL8	ZAC du Moulin (LL-3)	57
SAUL9	ZAC du Moulin (CA-2)	47

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Saint-Aubin

Secteur Plateau
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Saint-Aubin	697	0.2%	295	non	3.5%
Secteur Plateau	7 719	2.3%	3 077		



Saint-Aubin

Secteur Plateau
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saint-Aubin	17	12	71%	5	29%
Secteur Plateau	296	12	4%	284	96%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Saint-Aubin	3	66%	0	0%	2	34%
Secteur Plateau	234	82%	0	0.0%	50	18%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Saint-Aubin
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	+++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Saint-Aubin

Secteur Plateau
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Saint-Aubin

Secteur Plateau
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Pas de projets recensés sur la temporalité du PLH

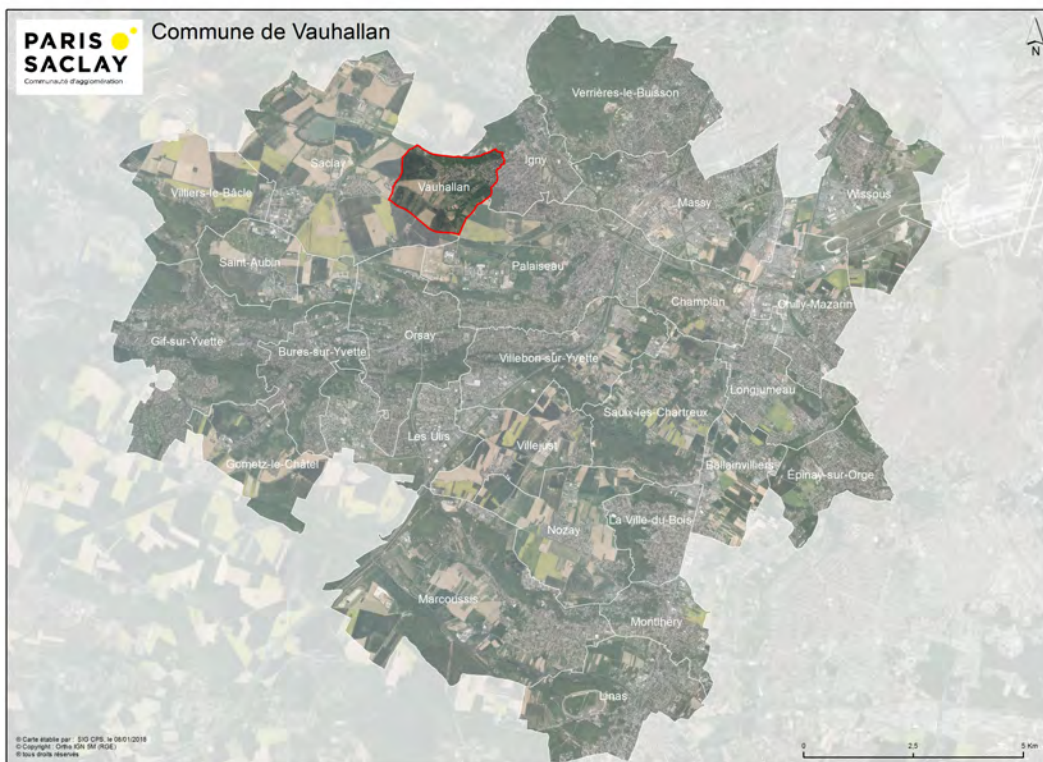
Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Vauhallan

Secteur Plateau

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Vauhallan	1 931	-0.6%	815	oui	3.1%
Secteur Plateau	7 719	2.3%	3 077		



Vauhallan

Secteur Plateau
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Vauhallan	121	0	0%	121	100%
Secteur Plateau	488	212	43%	276	57%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Vauhallan	73	60%	0	0%	48	40%
Secteur Plateau	166	60%	0	0.0%	110	40%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Vauhallan
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Vauhallan

Secteur Plateau
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Vauhallan

Secteur Plateau
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

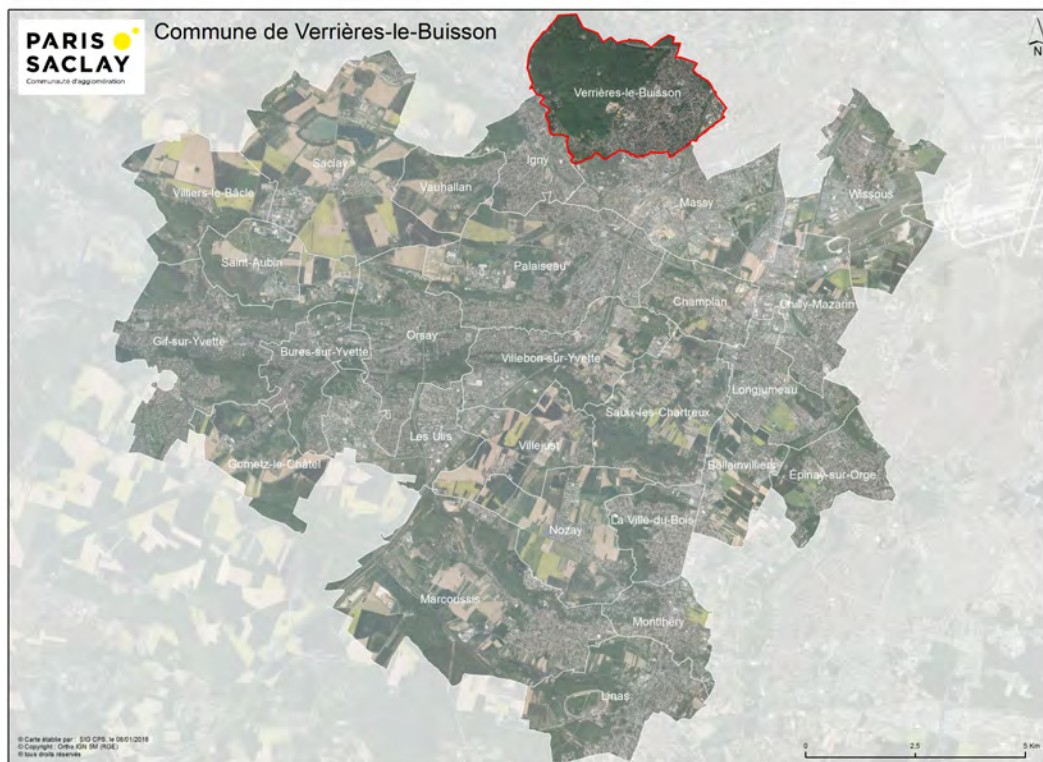
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
VAUH_2	Ateliers municipaux	7
VAUH_3	Maison de la CAPS	8
VAUH_4	Clos Gabriel	6
VAUH_5	Les Ecoles	13
VAUH_6	1, chemin de Limon	9
VAUH_7	9, chemin de Limon	12
VAUH_10	Abbaye et St Denis	40

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 12 février 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Verrières-le-Buisson

Secteur Nord
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Verrières-le-Buisson	15 592	0.2%	6 581	oui	19.2%
Secteur Nord	114 263	2.3%	50 542		



Verrières-le-Buisson

Secteur Nord
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Verrières-le-Buisson	546	206	38%	340	62%
Secteur Nord	7 128	5 255	74%	1 873	26%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Verrières-le-Buisson	340	100%	0	0%	0	0%
Secteur Nord	708	38%	862	46.0%	303	16%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Verrières-le-Buisson
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

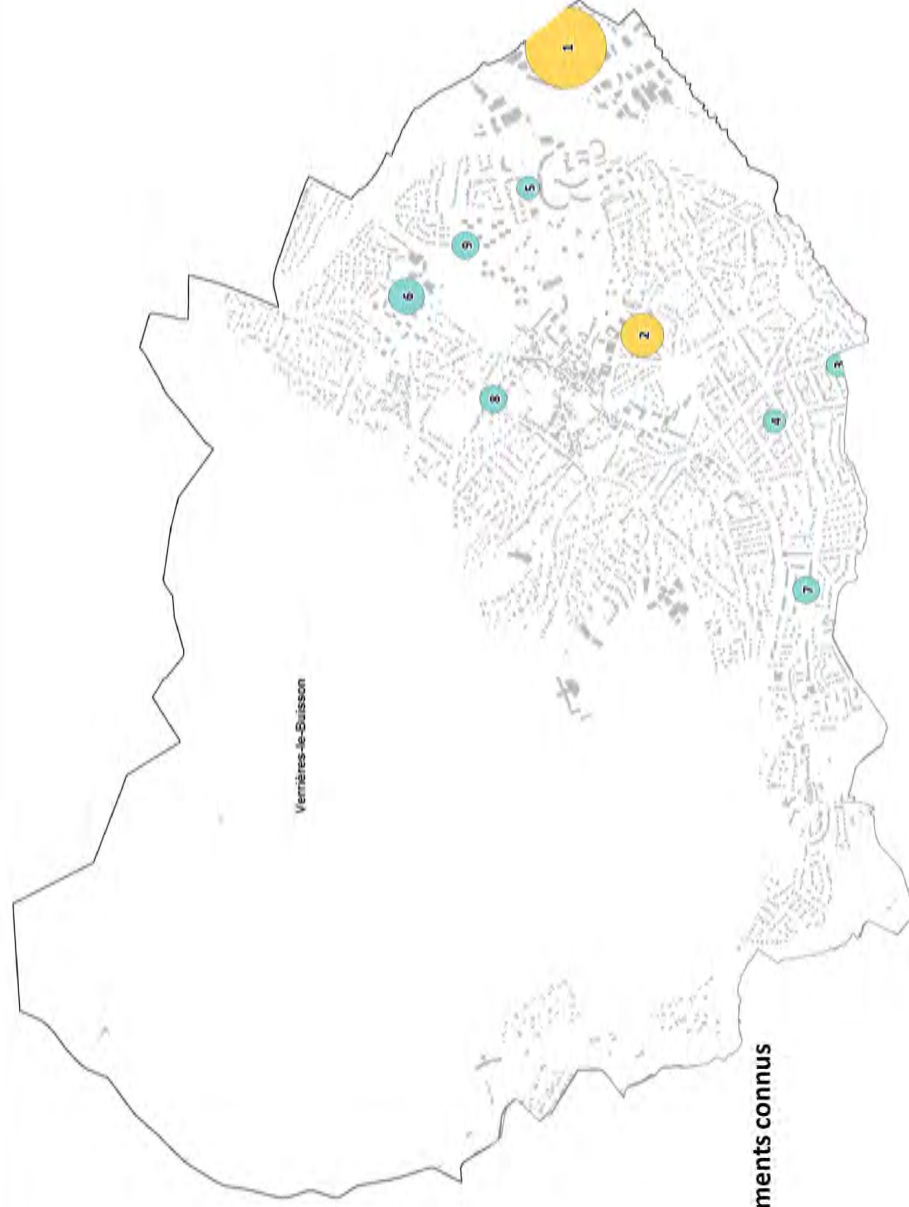
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Verrières-le-Buisson

Secteur Nord
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Verrières-le-Buisson

Secteur Nord
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
VLBui3	OAP Menoret	45
VLBui4	OAP Maugé	20
VLBui5	OAP Le Bua	30
VLBui6	Transformation FTM en RS	141
VLBui7	Résidence du Moulin de Grais	53
VLBui8	OAP Dieudonné	50
VLBui9	Place de l'Europe	60

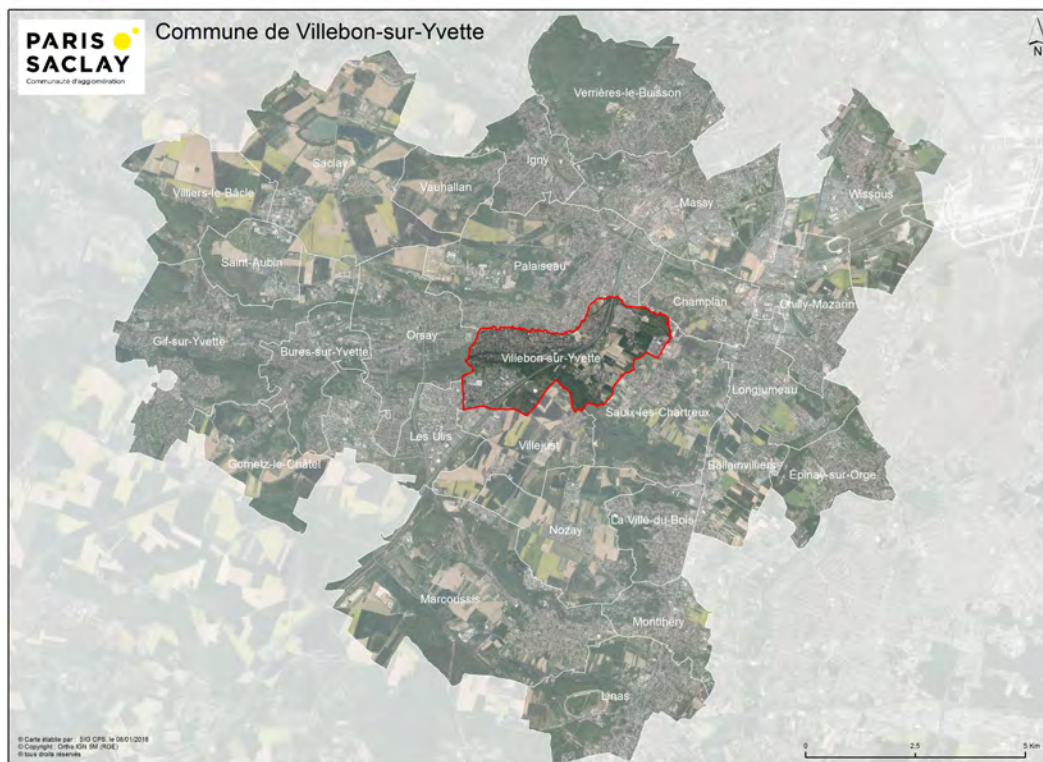
Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 1er février 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Villebon-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette

Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Villebon-sur-Yvette	10 455	1.7%	4 753	oui	17.0%
Secteur Vallée de l'Yvette	84 660	0.3%	36 016		



Villebon-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villebon-sur-Yvette	928	342	37%	586	63%
Secteur Vallée de l'Yvette	5 600	2 936	52%	2 664	48%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villebon-sur-Yvette	438	75%	120	20%	28	5%
Secteur Vallée de l'Yvette	1023	38%	1067	40.1%	574	22%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Villebon-sur-Yvette
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	+
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	+++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	++
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Villebon-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Villebon-sur-Yvette

Secteur Vallée de l'Yvette
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

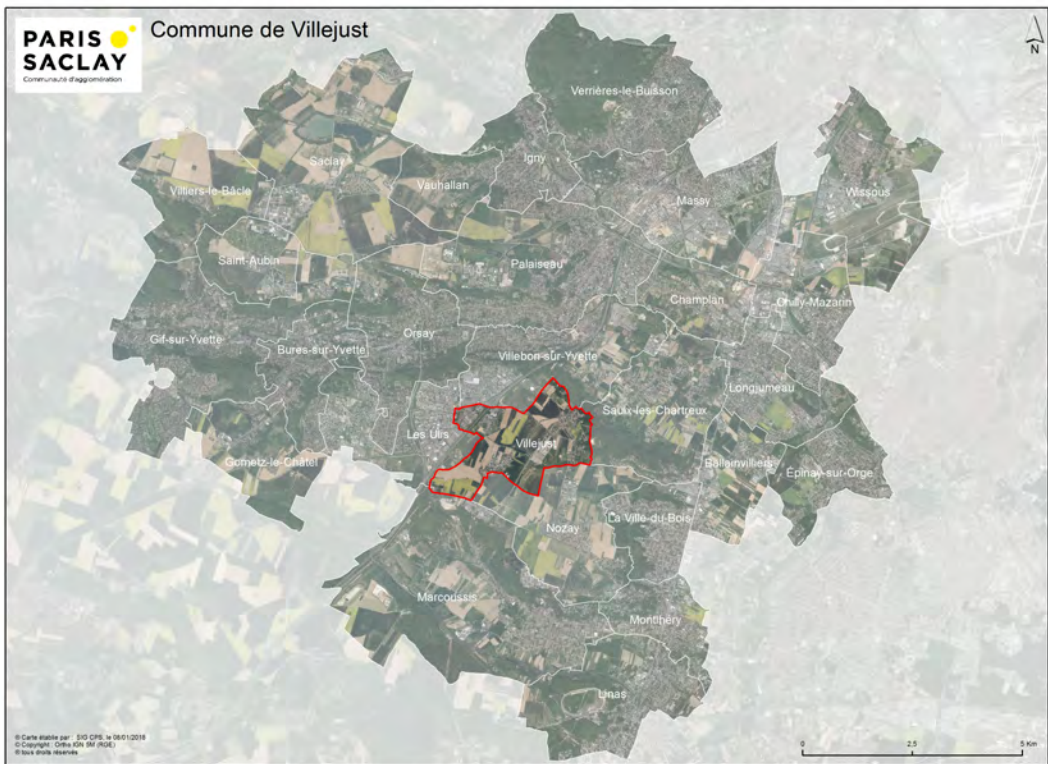
Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
VILB1	site DGA - rue des Casseaux	628
VILB2	EHPAD	98
VILB3	Athegienne - Rue de Palaiseau	14
VILB5	rue du viaduc	18
VILB7	Marin la Meslée	140
VILB6	ove cap villebon	30

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 10 juin 2019). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Villejust

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Villejust	2 301	0.5%	931	oui	2.5%
Secteur Plateau Centre	20 398	0.7%	8 317		



Villejust

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villejust	236	108	46%	128	54%
Secteur Plateau Centre	1 013	382	38%	631	62%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villejust	128	100%	0	0%	0	0%
Secteur Plateau Centre	578	92%	0	0.0%	53	8%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Villejust
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+++
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	+
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important







Villejust
Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

-  PLH
-  Hors PLH
-  Inconnue
-  Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Villejust

Secteur Plateau Centre
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Identifiant	Nom de l'opération	Nombre de logements
VILJ1	OAP secteur du Bois des Vignes	24
VILJ2	OAP Le Bourg - Tranche 2	45
VILJ3	OAP Rue des Pavillons	52
VILJ4	Fretay	12
VILJ5	La Poupardière	19
VILJ6	La Folie-Bession	80
VILJ7	Chemin Léon Marinier	4

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Villiers-le-Bâcle

Secteur Plateau
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Villiers-le-Bâcle	1 245	0.7%	525	non	2.2%
Secteur Plateau	7 719	2.3%	3 077		



Villiers-le-Bâcle

Secteur Plateau
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villiers-le-Bâcle	0	0	0%	0	0%
Secteur Plateau	488	212	43%	276	57%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Villiers-le-Bâcle	0	0%	0	0.0%	0	0.0%
Secteur Plateau	166	60%	0	0.0%	110	40%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Villiers-le-Bâcle
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	NC
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	+
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	NC
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

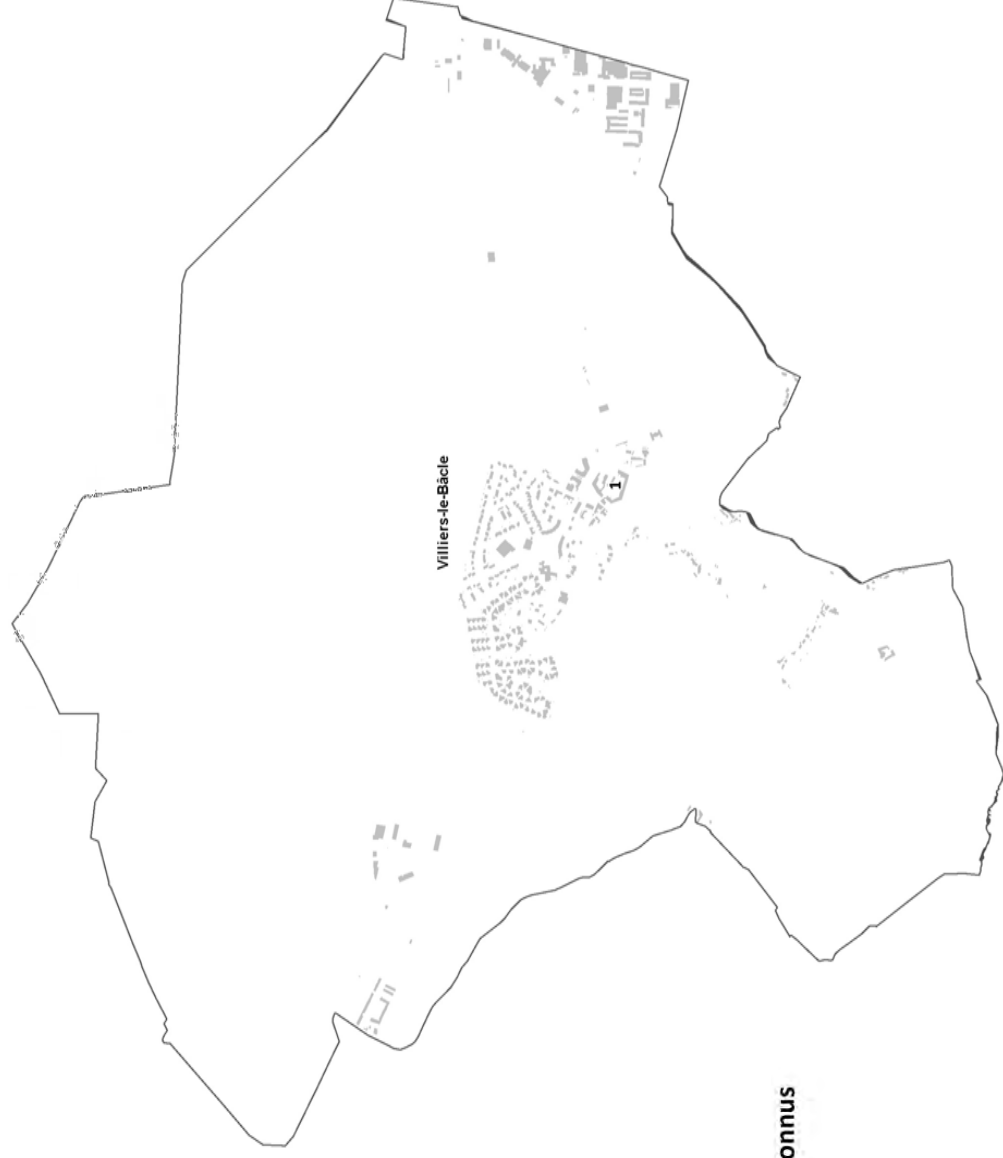
NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Villiers-le-Bâcle

Secteur Plateau
Fiche communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Villiers-le-Bâcle

Secteur Plateau
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

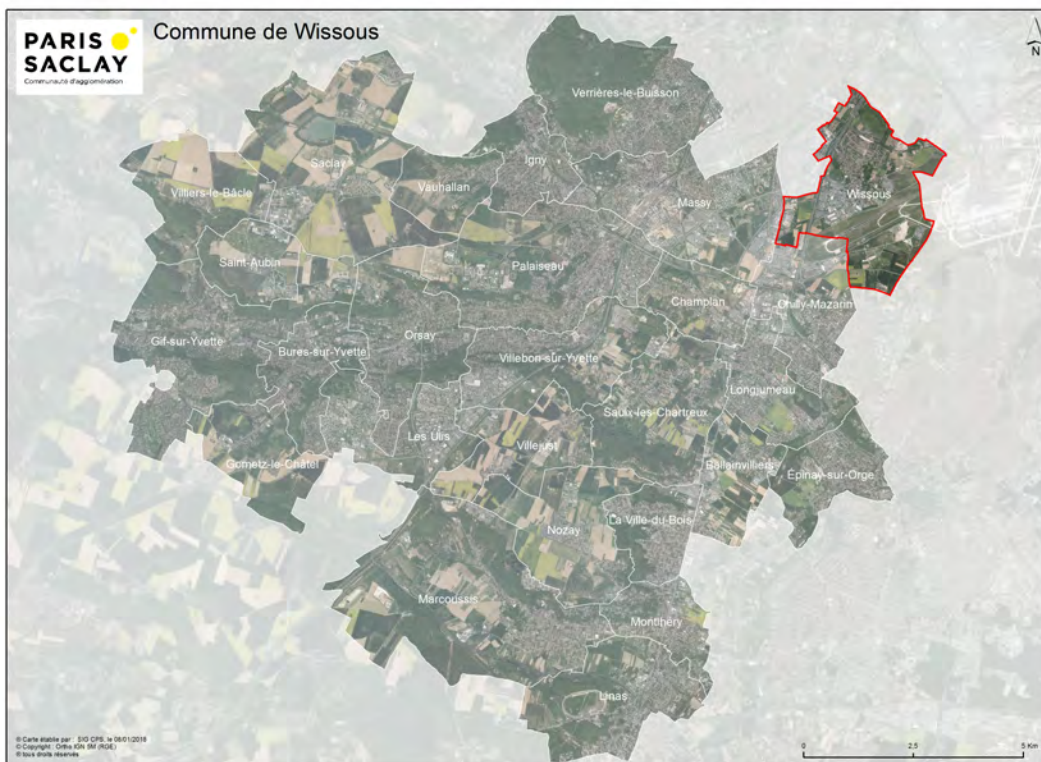
Pas de projets recensés sur la temporalité du PLH

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.



Wissous

Secteur Nord
Fiche-communale



DONNEES DE CADRAGE (INSEE 2015)

Territoire	Population 2015	Taux d'évolution annuel de la population 2010-2015	Logements 2015	Commune concernée par un objectif SRU	Taux de logement social au 01/01/2017 sous SRU avec RP 2017
Wissous	7 687	5.8%	3 330	non	10.5%
Secteur Nord	114 263	2.3%	50 542		



Wissous

Secteur Nord
Fiche-communale

OBJECTIFS PLH 2018-2023 (en date d'ouverture de chantier)

Territoire	Objectif total <i>nb</i>	TOTAL logements privés		TOTAL logements sociaux	
		<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Wissous	100	100	100%	0	0%
Secteur Nord	8 389	6 086	73%	2 303	27%

Territoire	dont logements sociaux ordinaires		dont logements sociaux étudiants		dont autres résidences	
	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%	<i>nb</i>	%
Wissous	0	0%	0	0.0%	0	0.0%
Secteur Nord	608	26%	1392	60.4%	303	13%

DECLINAISON DU PROGRAMME D'ACTIONS

Axe	Actions	Wissous
Axe 1 : Objectifs de production de logements	1. Préparation à la mise en place des opérations	++
	2. Référentiel pour le montage des opérations	++
	3. Soutien à la mise en œuvre des opérations	++
Axe 2 : Objectif de diversification de l'offre	4. Développer une offre privée à prix maîtrisés	+++
	5. Développer une offre de logements sociaux	+
	6. Accompagner le développement de l'offre étudiante	+
	7. Loger les jeunes actifs	++
	8. Favoriser la mixité générationnelle	++
	9. Le développement de l'offre d'hébergement et d'insertion	++
	10. Le développement de l'offre pour les Gens du Voyage	+++
Axe 3 : Intervention sur le parc privé existant	11. Faciliter le repérage des situations de mal-logement	++
	12. Orienter et accompagner les ménages pour l'amélioration de l'habitat privé	+++
Axe 4 : Objectif d'intervention sur le parc social existant	13. Adapter les logements sociaux à la perte d'autonomie	++
	14. Définir des priorités en matière de réhabilitation et rénovation énergétique	++
	15. Construire avec les partenaires une réflexion sur les attributions	++
	16. Disposer de modalités d'accueil et d'accompagnement des demandeurs	++
Axe 5 : Mise en œuvre et suivi du PLH	17. Partenariats	+++
	18. Observatoire de l'habitat et du foncier	+++

LEGENDE

NC	non concerné
+	enjeu faible
++	enjeu modéré
+++	enjeu important



Wissous
Secteur Nord
Fiche-communale

CARTOGRAPHIE DES PROJETS (ensemble de la commune)



Temporalité des projets logements connus

Source : communes

- PLH
- Hors PLH
- Inconnue
- Déjà livré (2016-2017)

Volume de logements prévisionnels

Source : repérage foncier GTC, 2017



Wissous

Secteur Nord
Fiche-communale

DETAIL DES PROJETS (dont l'ouverture de chantier est prévue sur la temporalité du PLH)

Pas de projets recensés sur la temporalité du PLH

Source : GTC, inventaire des projets, d'après les communes (estimation mise à jour le 24 octobre 2018). Ces informations reposent sur une estimation des ouvertures de chantier au sein des projets identifiés, entre 2018 et 2023, selon l'état d'avancement actuel des projets. Elles sont susceptibles d'évoluer au fil du temps.